

**ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC
PENTRU ZONE CONSTRUITE PROTEJATE ȘI A
REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM
AFERENT
ZONA MINA PETRILA**

ETAPA 1. ELABORAREA STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

STUDIUL PROPRIETĂȚII IMOBILIARE

IULIE 2024

CONTRACT NR. 9769/22.04.2024

BENEFICIAR: CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

ELABORATOR: ASOCIEREA POINT ZERO - IDEOGRAM STUDIO - ARHECO
ARHITECTURA ECONOMICĂ

Colectiv de întocmire a documentației

**Elaborarea Planului Urbanistic pentru Zone Construite Protejate și
a Regulamentului Local de Urbanism aferent - Zona Mina Petrila**

Etapa I – Studii de fundamentare

Studiul proprietății imobiliare

Coordonator documentație de urbanism:

urb. dr. geogr. Radu-Matei COCHECI

dr. arh. urb. Toader POPESCU

dr. arh. Ilinca CONSTANTINESCU

Coordonator studiu de fundamentare:

dr. arh. urb. Toader POPESCU

Autori:

dr. arh. urb. Toader POPESCU

arh. Vlad DRĂGHESCU



Cuprins

1. Delimitarea obiectivului studiat	4
1.1. Prezentare generală a demersului	4
1.2. Obiective ale studiului de fundamentare.....	4
1.3. Metodologie și surse de date utilizate	4
2. Analiza critică a situației existente	6
2.1. Situația proprietății imobiliare	6
2.2. Bilanț teritorial	11
3. Evidențierea disfuncționalităților	11
4. Propuneri de eliminare sau diminuare a disfuncționalităților	12
5. Sinteza studiului de fundamentare	14
Bibliografie	15
Anexe.....	16
1. Glosar de termeni	
2. Extrase de Carte funciară la zi pentru imobilele din zona reglementată (14 buc.)	

Listă figuri

Fig. 1. Imobile întabulate în orașul Petrla în zona studiată și în proximitatea ei	6
--	---

Listă tabele

Tab. 1. Regimul juridic al proprietății imobiliare și date de identificare a imobilelor	10
Tab. 2. Bilanț teritorial pe tipuri de proprietate.....	11
Tab. 3. Măsuri și propuneri privitoare la regimul juridic al terenurilor	13

Listă planșe

Planșa 01. Studiul proprietății imobiliare. Situația existentă, sc. 1/2000, format A1	
---	--

1. Delimitarea obiectivului studiat

1.1. Prezentare generală a demersului

Studiul de fundamentare privind proprietatea imobiliară în zona de reglementarea a PUZCP Zona Mina Petrila are ca scop identificarea regimului de proprietate asupra imobilelor (terenuri + clădiri), a regimului juridic și a eventualelor dezmembrăminte / servituți / transferuri de drepturi. Această analiză va servi fundamentării deciziilor urbanistice ce se vor lua, permițând adaptarea utilizărilor preconizate la regimul de proprietate, precum și formularea unor eventuale propuneri de schimbare a regimului proprietății, pentru o adecvare mai bună în raport cu obiectivele PUZCP.

Zona de reglementare și de studiu a PUZCP se află la intrarea în oraș dinspre vest (dinspre municipiul Petroșani) și cuprinde teritoriul fostei Exploatare Miniere Petrila. Zona se învecinează la nord cu orașul Petrila (zona centrală, de locuire și servicii complementare), delimitată de aceasta de râul Jiul de Est, iar la sud cu teritoriul extravilan al orașului Petrila (ocupat de terenuri neproductive / halde de steril) și cu unele zone constituite (de locuire) din municipiul Petroșani.

1.2. Obiective ale studiului de fundamentare

Studiul de fundamentare privind proprietatea imobiliară care se elaborează reprezintă, conform caietului de sarcini și Ordinului 233/2016, o parte a primei etape în realizarea documentației de urbanism.

Documentația are următoarele obiective:

- Stabilirea regimului juridic al imobilelor în zona reglementată
- Identificarea eventualelor sarcini / servituți / transferuri de drepturi care grevează aceste imobile
- Stabilirea disfuncționalităților care rezultă din actualul regim al proprietății imobiliare în raport cu obiectivele PUZCP și propunerea de soluții pentru ameliorarea acestora

1.3. Metodologie și surse de date utilizate

Studiul de fundamentare este elaborat conform prevederilor Ordinul MDRAP nr. 233/2016, art. 20 alin. (3)-(5) și respectă următoarea structură:

- delimitarea obiectivului studiat;
- analiza critică a situației existente;
- evidențierea disfuncționalităților și amenințărilor;
- propuneri de eliminare/diminuare a disfuncționalităților și amenințărilor;
- sinteza studiului de fundamentare.

Rezultatele studiului se bazează pe prelucrarea unor informații disponibile public, precum și a unor date obținute de la proprietarii / administratorii imobilelor din zona reglementată a PUZCP, precum și de la organe ale administrațiilor publice locale competente (Județul Hunedoara, Orașul Petrila).

În ceea ce privește suportul topo-cadastral, a fost utilizată ridicarea topografică pusă la dispoziție de beneficiar, elaborată de Drescher Alexandru Adrian și recepționată O.C.P.I. cu Procesul verbal 4574 / 5.04.2024.

Cu privire la imobilele întabulate și cu situația disponibilă prin intermediul mijloacelor de publicitate imobiliară, au fost solicitate și obținute extrase de carte funciară din sistemul eTerra.

De asemenea, au fost solicitate date cu privire la bunurile deținute (în domeniul public sau privat) și/sau administrate / concesionate de la Primăria Orașului Petrila, Județul Hunedoara, Administrația Națională „Apele Române”, Complexul Energetic Valea Jiului, precum și de la alte persoane juridice potențial interesate (de exemplu, deținătorii / administratorii de infrastructură de transport – S.N.C.F.R – sau de infrastructură tehnico-edilitară.

Datele au fost solicitate de la factorii responsabili prin adrese elaborate de proiectant și însușite de beneficiar. Majoritatea acestor adrese au primit răspuns (deși nu toate în termenul legal de 30 zile), însă unele răspunsuri au fost incomplete, ceea ce a necesitat reveniri și discuții subsecvente.

2. Analiza critică a situației existente

2.1. Situația proprietății imobiliare

Conform măsurătorilor topo-cadastrale, zona studiată are o suprafață de 353.781mp. În perimetrul zonei se găsesc 14 imobile întabulate și pentru care sunt disponibile informații complete privind geometria și regimul juridic în sistemul eTerra, gestionat de ANCPI. Suprafața totală a acestor 14 imobile este de 226.736 mp (reprezentând 64,09% din totalul zonei PUZCP). Restul de 127.045 mp (reprezentând 35,91% din totalul zonei PUZCP) nu este întabulat. Pentru aceste imobile au fost solicitate și obținute informații (incomplete) de la proprietarii și administratorii acestora.



Fig. 1. Imobile întabulate în orașul Petrila în zona studiată și în proximitatea ei

Sursa: <https://geoportal.ancpi.ro/imobile.html>

Situația generală a acestor imobile și a regimului lor juridic se regăsește în Tabelul 1.

A. Imobile întabulate

Cele 14 imobile întabulate se află în următoarele situații:

- Imobilul **NC 61529** (434 mp): Proprietate privată a unei persoane juridice, se află în exteriorul incintei fostei Exploatații Miniere Petrila și adăpostește un singur corp de clădire (clădire comercială). Conform evidențelor cadastrale, adresa imobilului este str. Minei f.n.
- Imobilul **NC 62114** (1.925 mp): Domeniu public al Orașului Petrila, concesionat unei persoane juridice, se află în exteriorul incintei fostei Exploatații Miniere Petrila și adăpostește două corpuri de clădire întabulate (aflate în proprietate altei persoane juridice decât

concesionarul) și alte clădiri neîntabulate. Conform evidențelor cadastrale, adresa imobilului este str. Mesteacănului f.n.

- Imobilul **NC 62562** (14.616 mp, din care 2.424 mp în zona reglementată): Domeniu public al Orașului Petrla, corespunzând unui tronson din str. 1 Decembrie. Partea din imobil aflată în zona reglementată nu include construcții.
- Imobilul **NC 63419** (27.641 mp): Domeniu public al Orașului Petrla, aflat în administrarea Consiliului Local Petrla, se află în interiorul incintei fostei Exploatații Miniere Petrla și adăpostește două corpuri de clădire întabulate (aflate în ruină) și alte clădiri neîntabulate (în principal resturi ale fostelor decantoare). Conform evidențelor cadastrale, adresa imobilului este str. Minei f.n.
- Imobilul **NC 63433** (2.614 mp): Domeniu public al Orașului Petrla, se află în interiorul incintei fostei Exploatații Miniere Petrla și adăpostește un corp de clădire întabulat (Preparația Veche, clasată monument istoric, cod LMI HD-II-m-B-21106.06) și alte clădiri neîntabulate (ruinate). Conform evidențelor cadastrale, adresa imobilului este str. Minei f.n.
- Imobilul **NC 63434** (12.538 mp): Domeniu privat al Orașului Petrla, concesionat unei persoane juridice, se află în interiorul incintei fostei Exploatații Miniere Petrla și nu adăpostește corpuri de clădire întabulate. Conform evidențelor cadastrale, adresa imobilului este str. Minei f.n.
- Imobilul **NC 64519** (950 mp): Domeniu privat al Orașului Petrla, se află în exteriorul incintei fostei Exploatații Miniere Petrla și adăpostește un singur corp de clădire (o hală de producție). Conform evidențelor cadastrale, adresa imobilului este str. Mesteacănului nr. 30C.
- Imobilul **NC 65881** (1.085 mp): Proprietate privată a două persoane fizice, se află în exteriorul incintei fostei Exploatații Miniere Petrla și adăpostește un singur corp de clădire (o hală de producție). O persoană juridică este titularul unui drept de suprafață pe 99 de ani asupra acestui imobil. Conform evidențelor cadastrale, adresa imobilului este str. Mesteacănului nr. 30B.
- Imobilul **NC 65882** (742 mp): Proprietate privată a două persoane fizice, se află în exteriorul incintei fostei Exploatații Miniere Petrla și este liber de construcții întabulate. O persoană juridică este titularul unui drept de împrumut de folosință cu titlu gratuit pe 10 ani asupra unei părți din acest imobil. Conform evidențelor cadastrale, adresa imobilului este str. Mesteacănului nr. 30B.
- Imobilul **NC 65934** (8.213 mp): Domeniu public al Orașului Petrla, corespunzând unui tronson din str. 1 Decembrie. Imobilul nu include construcții.
- Imobilul **NC 65935** (4.315 mp): Domeniu public al Orașului Petrla, se află în interiorul incintei fostei Exploatații Miniere Petrla, cu deschidere către str. 1 Decembrie, și este liber de construcții. Imobilul nu are atribuită o adresă poștală, și este destinat unei obiectiv de utilitate publică (centru de colectare cu aport voluntar).

- Imobilul **NC 66390** (1.578 mp): Domeniu public al Județului Hunedoara, dat în administrare către AJOFM Hunedoara, se află în interiorul incintei fostei Exploatații Miniere Petrila și adăpostește 2 corpuri de clădire întabulate (construcții administrative). Conform evidențelor cadastrale, adresa imobilului este str. Minei f.n.
- Imobilul **NC 66529** (131.627 mp): Domeniu public al Județului Hunedoara, se află în interiorul incintei fostei Exploatații Miniere Petrila, incluzând cea mai mare parte a fostei exploatații; adăpostește 30 corpuri de clădire întabulate (construcții cu diferite destinații), dintre care 5 sunt clasate monument istoric, cod LMI HD-II-m-B-21106.01 – 05, precum și un număr de construcții neîntabulate; dintre acestea din urmă, unele se află în proprietatea unor alte persoane juridice (respectiv în domeniul public al Statului Român sau al Orașului Petrila). Conform evidențelor cadastrale, adresa imobilului este str. Minei 2.
- Imobilul **NC 66530** (30.670 mp): Domeniu public al Județului Hunedoara, se află în interiorul incintei fostei Exploatații Miniere Petrila; este actualmente liber de construcții; dintre acestea din urmă, unele se află în proprietatea unor alte persoane juridice (respectiv în domeniul public al Statului Român sau al Orașului Petrila). Intenția proprietarului este de a concesiona acest imobil către același concesionar al imobilului 63434, în vederea realizării unei investiții unitare pe cele două terenuri. Conform evidențelor cadastrale, adresa imobilului este str. Minei 2.

B. Imobile neîntabulate

Suprafața de 127.045 mp pentru care nu s-au putut obține extrase de Carte funciară a fost împărțită în 6 imobile distincte (notate convențional de la A la F), pentru care regimul juridic a fost stabilit luându-se în considerare prevederile legale în vigoare și informațiile obținute de la proprietarii / administratorii acestora. Aceste imobile sunt:

- Imobilul **A** (70.401 mp în zona reglementată): Domeniul public al Statului Român, în administrarea Administrației Naționale „Apele Române”, respectiv albia minoră a cursului Jiului de Est, cu toate amenajările hidrotehnice și de apărare existente (praguri, diguri de apărare etc.); pe segmentul din zona reglementată, Jiul de Est este traversat de două poduri, unul rutier (pe str. Minei, aflat în domeniul public al Orașului Petrila) și unul feroviar (aflat în domeniul public al Statului Român, în administrarea Complexului Energetic Valea Jiului, împreună cu linia ferată care îl traversează).
- Imobilul **B** (7.986 mp): Domeniul public al Statului Român, în administrarea Complexului Energetic Valea Jiului; terenul include linia ferată cu ecartament normal ce deservea Exploatarea Minieră Petrila, cu ramificațiile aferente.
- Imobilul **C** (21.717 mp): Domeniul public al Statului Român, în administrarea Complexului Energetic Valea Jiului; terenul include linia ferată cu ecartament normal ce deservea Exploatarea Minieră Petrila, cu ramificațiile aferente (continuarea liniilor de pe lotul B, v. mai sus), precum

și o serie de construcții (actualmente ruinate) ce deserveau calea ferată și procesele tehnologice specifice minei. Una dintre construcții se află în domeniul public Orașului Petrla.

- Imobilul **D** (1.114 mp mp în zona reglementată): Domeniul public al Mun. Petroșani, corespunzător str. Peșterii (stradă din Mun. Petroșani, însă aflată parțial (cu o parte din profilul transversal), în teritoriul administrativ al Orașului Petrla și în zona reglementată.
- Imobilul **E** (25.735 mp) în zona reglementată: Domeniul public al Statului Român, în administrarea Complexului Energetic Valea Jiului – Sucursala Minieră Lonea; terenul include linia ferată cu ecartament îngust ce deservea Exploatarea Lonea.
- Imobilul **F** (92mp): Domeniu public al Orașului Petrla, corespunzând unei fâșii înguste din profilul transversal al str. 1 Decembrie.

Tab. 1. Regimul juridic al proprietății imobiliare și date de identificare a imobilelor

Identificator (NC sau atribuit)	Adresa poștală	Regim juridic	Proprietar / titular drepturi	Nr. construcții intabulate	Există construcții neintabulate	Include clădiri MI	Inclus în zona de protecție a MI	S inclus în ZP	Inclus în zona de reglementare a PUZCP	S reglementat
61529	Str. Minei f.n.	Proprietate privată	Tabor Best Construct SRL	1	NU	NU	DA	434	DA	434
62114	Str. Mesteacănului f.n.	Domeniu public	Teren: Oraș Petrla, Clădiri: Sorin Sabiuta SRL / Concesionar teren I.I. Neagu Sorin Sabiuta	2	DA	NU	Parțial	1917	DA	1925
62560	Str. 1 Decembrie	Domeniu public	Oraș Petrla	0	NU	NU	Parțial	2424	parțial	2424
63419	Str. Minei f.n.	Domeniu public	Oraș Petrla	2	DA	NU	Parțial	26912	DA	27641
63433	Str. Minei f.n.	Domeniu public	Oraș Petrla	1	DA	DA: 21106.06	DA	2614	DA	2614
63434	Str. Minei f.n.	Domeniu privat	Oraș Petrla / Concesionar SC Wind Power Energy SRL	0	DA	NU	DA	12538	DA	12538
64519	Str. Mesteacănului nr. 30C	Domeniu privat	Oraș Petrla	1	NU	NU	Parțial	767	DA	950
65881	Str. Mesteacănului nr. 30B	Proprietate privată	Briac Gheorghe, Briac Claudia-Ionela / Superficie SC Tâmplărie Creativ 2019 SRL	1	NU	NU	DA	1085	DA	1085
65882	Str. Mesteacănului nr. 30B	Proprietate privată	Coțan Cornelii, Coțan Tabita / Împrumut de folosință parțial SC Orion Rebeca SRL	0	NU	NU	DA	742	DA	742
65934	Str. 1 Decembrie	Domeniu public	Oraș Petrla	0	NU	NU	DA	8213	DA	8213
65935	f.a.	Domeniu public	Oraș Petrla	0	NU	NU	DA	4315	DA	4315
66390	Str. Minei nr. 2	Domeniu public	CJ Hunedoara / Administrator AJOFM Hunedoara	2	NU	NU	DA	1578	DA	1578
66529	Str. Minei nr. 2	Domeniu public	CJ Hunedoara	30	DA	DA: 21106.01, 02, 03, 04, 05	DA	131607	DA	131607
66530	Str. Minei nr. 2	Domeniu public	CJ Hunedoara	0	NU	NU	DA	30670	DA	30670
A		Domeniu public	Statul Român / Administrator AN Apele Române	0	DA	NU	Parțial	47313	DA	70401
B		Domeniu public	Statul Român / Administrator CE Valea Jiului	0	DA	NU	DA	7986	DA	7986
C		Domeniu public	Statul Român / Administrator CE Valea Jiului	0	DA	NU	DA	21717	DA	21717
D	Str. Peștera	Domeniu public	Mun. Petroșani	0	NU	NU	Parțial	55	DA	1114
E		Domeniu public	Statul Român / Administrator CE Valea Jiului - SM Lonea	0	DA	NU	Parțial	25051	DA	25735
F	Str. 1 Decembrie	Domeniu public	Oraș Petrla	0	NU	NU	Parțial	84	DA	92
								S intabulat	227553	226736
								S neintabulat	103128	127045
								S total	330681	353781

Sursa date: Extrase CF, informații primite de la proprietari, măsurători elaborator studiu

2.2. Bilanț teritorial

Bilanțul teritorial pe tipuri de proprietate este prezentat în Tabelul 2.

Tab. 2. Bilanț teritorial pe tipuri de proprietate

REGIM JURIDIC	SUPRAFAȚĂ (mp)	% din total zonă PUZCP	din care întabulată (mp)
Domeniu public al Statului Român	125839	35.57%	0
Domeniu public al Județului Hunedoara	163855	46.32%	163855
Domeniu public al Orașului Petrila	47224	13.35%	47132
Domeniu public al Municipiului Petroșani	1114	0.31%	0
Domeniu privat al Orașului Petrila	13488	3.81%	13488
Proprietate privată a persoanelor fizice și juridice	2261	0.64%	2261
Total	353781	100.00%	226736

Sursa date: Măsurători elaborator studiu

După cum se poate observa, cea mai mare parte a terenurilor se află în domeniul public al Județului Hunedoara și în domeniul public al Statului Român. Spre deosebire de terenurile din domeniul public al Județului Hunedoara, cele ale Statului Român nu sunt întabulate. Ele se află în administrarea unei autorități guvernamentale (Administrația Națională „Apele Române” sau, respectiv, unei companii publice aflată în subordinea Guvernului (Complexul Energetic Valea Jiului), niciunul dintre cele două organisme neavând cadastrul imobiliar actualizat și întabulat pentru aceste imobile.

Orașul Petrila deține, de asemenea, în domeniul public și privat, suprafețe notabile de teren, inventariate și întabulate.

Persoanele private (fizice și juridice), precum și Mun. Petroșani (în domeniul public) dețin suprafețe de teren nesemnificative (cumulat între ele, sub 1% din suprafața totală a zonei)

3. Evidențierea disfuncționalităților

În ceea ce privește regimul juridic al imobilelor, principalele disfuncționalități, din perspectiva atingerii obiectivelor PUZCP, sunt:

- Neinventarierea și neîntabularea unor terenuri și clădiri, ceea ce creează incertitudine asupra regimului lor juridic;
- Neactualizarea situației cadastrale a unor imobile, în special cu referire la construcții, o bună parte dintre acestea nefiind întabulate;
- Lipsa de corespondență dintre limitele imobilelor, pe de o parte, și alte limite stabilite prin acte normative sau documentații de urbanism (limita dintre UAT Petrila și UAT Petroșani, limita zonei de protecție a monumentului istoric cod LMI HD-II-a-A-21106, limita intravilanului orașului Petrila etc.);

- Absența stabilirii unui regim specific pentru unele bunuri aflate în domeniul public al Statului sau al unor unități administrative (dare în administrare, dare în folosință, concesionare etc.);
- Absența înscrierii unor sarcini și servituți în Cartea funciară (ex. obligația de folosință pentru monumente istorice, servituți de trecere pentru imobilele fără acces din domeniul public etc.);
- Absența corelării dintre împărțirea cadastrală și sistemul de nomenclatură urbană (neactualizarea denumirilor unor artere de circulație, absența sau neconformitatea unor adrese poștale etc.)
- Perpetuarea în timp a unei diviziuni parcelare și a unui regim juridic caduce, stabilite, în bună măsură, înainte de închiderea Exploatării Miniere Petrita sau ca parte a procesului de închidere a acesteia, care sunt dificil de gestionat în contextul conversiei funcționale și obiectivelor urbanistice preconizate;

4. Propuneri de eliminare sau diminuare a disfuncționalităților

Pentru eliminarea sau diminuarea efectelor disfuncționalităților semnalate mai sus, sunt necesare următoarele măsuri (v. și Tabelul 3):

- Antamarea și finalizarea inventarierii, elaborării documentațiilor cadastrale actualizate și întabulării pentru terenurile neînscrise în Cartea funciară (imobilele identificate convențional cu indicativele A – F în Cap. 2 al prezentului studiu și în planșa anexată);
- Actualizarea situației cadastrale a acelor imobile care includ clădiri neîntabulate (imobilele NC 62114, 63419, 63433, 63434, 66529);
- Întreprinderea demersurilor de actualizare / modificare a limitei teritoriului administrativ între Mun. Petroșani și Orașul Petrita (prin convenție, cu acordul părților), a limitei teritoriului intravilan al Orașului Petrita (prin documentații de urbanism) și a limitei zonei de protecție a monumentului istoric cod LMI HD-II-a-A-21106 (prin ordin al Ministrului Culturii) pentru ca aceste limite să urmeze delimitări cadastrale;
- Stabilirea unui regim specific pentru bunurile aflate în domeniul public al Statului sau al unor unități administrative (dare în administrare, dare în folosință, concesionare etc.) și înscrierea lui în Cartea funciară; înscrierea tuturor sarcinilor și servituților în Cartea funciară (în special a obligației de folosință pentru monumente istorice);
- Atribuirea pentru toate imobilele a unor adrese poștale adaptate situației actuale și/sau cele preconizate;
- Adaptarea diviziunii parcelare și regimului juridic la obiectivele dezvoltării urbanistice ale zonei și la reglementările ce se vor institui prin prezentul PUZCP, în baza planului de măsuri ce se va elabora privind circulația juridică a terenurilor.

Tab. 3. Măsuri și propuneri privitoare la regimul juridic al terenurilor

Identificator (NC sau atribuit)	Adresa poștală	Suprafață (mp)	Regim juridic actual	Proprietar / titular drepturi	Inventariere / cadastru / înscris CF	Actualizare cadastrală situație clădiri	Actualizare regim juridic / sarcini / servituți în CF	Actualizare nomenclatură / adrese poștale	Dezmembrări / comasări necesare	Propunere transfer proprietate	Propunere / menținere concesionare	Propunere / menținere dare în administrare sau folosință
61529	Str. Minei f.n.	434	Proprietate privată	Tabor Best Construct SRL	NU	NU	NU	DA	DA	DPP, DPH	NU	NU
62114	Str. Mesteacănului f.n.	1925	Domeniu public	Teren: Oraș Petrița, Clădiri: Sorin Sabiuta SRL / Concesionar teren I.I. Neagu Sorin Sabiuta	NU	DA	NU	DA	NU	NU	DA	NU
62560	Str. 1 Decembrie	2424	Domeniu public	Oraș Petrița	NU	NU	NU	DA	DA	NU	NU	NU
63419	Str. Minei f.n.	27641	Domeniu public	Oraș Petrița	NU	DA	DA	DA	DA	DpP (parțial)	NU	DA (parțial)
63433	Str. Minei f.n.	2614	Domeniu public	Oraș Petrița	NU	DA	DA	DA	DA	NU	NU	NU
63434	Str. Minei f.n.	12538	Domeniu privat	Oraș Petrița / Concesionar SC Wind Power Energy SRL	NU	DA	DA	DA	DA	DPP (parțial)	DA (parțial)	NU
64519	Str. Mesteacănului nr. 30C	950	Domeniu privat	Oraș Petrița	NU	NU	NU	NU	NU	NU	DA	NU
65881	Str. Mesteacănului nr. 30B	1085	Proprietate privată	Briac Gheorghe, Briac Claudia-Ionela / Superficie SC Tâmplărie Creativ 2019 SRL	NU	NU	NU	DA	NU	NU	NU	DA
65882	Str. Mesteacănului nr. 30B	742	Proprietate privată	Coțan Corneliu, Coțan Tabita / Împrumut de folosință parțial SC Orion Rebeca SRL	NU	NU	NU	NU	NU	NU	NU	DA
65934	Str. 1 Decembrie	8213	Domeniu public	Oraș Petrița	NU	NU	NU	DA	DA	NU	NU	NU
65935		4315	Domeniu public	Oraș Petrița	NU	NU	DA	DA	DA	NU	NU	NU
66390	Str. Minei nr. 2	1578	Domeniu public	CJ Hunedoara / Administrator AJOFM Hunedoara	NU	NU	DA	DA	NU	NU	NU	DA
66529	Str. Minei nr. 2	131607	Domeniu public	CJ Hunedoara	NU	DA	DA	DA	DA	DPP (parțial)	NU	DA (parțial)
66530	Str. Minei nr. 2	30670	Domeniu public	CJ Hunedoara	NU	NU	DA	DA	DA	DPS, DPP, DpP (parțial)	DA (parțial)	DA (parțial)
A		70401	Domeniu public	Statul Român / Administrator AN Apele Române	DA	n/a	n/a	n/a	DA	DPP (parțial)	NU	DA
B		7986	Domeniu public	Statul Român / Administrator CE Valea Jiului	DA	n/a	n/a	n/a	DA	DPP (parțial)	DA (parțial)	DA (parțial)
C		21717	Domeniu public	Statul Român / Administrator CE Valea Jiului	DA	n/a	n/a	n/a	DA	DPP, DpP (parțial)	DA (parțial)	DA (parțial)
D	Str. Peștera	1114	Domeniu public	Mun. Petroșani	DA	n/a	n/a	n/a	DA	DPP	NU	NU
E		25735	Domeniu public	Statul Român / Administrator CE Valea Jiului - SM Lonea	DA	n/a	n/a	n/a	DA	DPH, DPP (parțial)	DA (parțial)	DA (parțial)
F	Str. 1 Decembrie	92	Domeniu public	Oraș Petrița	DA	n/a	n/a	n/a	DA	NU	NU	NU

DPS = Domeniul public al Statului Român
DPH = Domeniul public al Județului Hunedoara
DPP = Domeniul public al Orașului Petrița
DpP = Domeniul privat al Orașului Petrița

Sursa date: Extrase CF, informații primite de la proprietari, măsurători elaborator studiu, propuneri urbanistice

5. Sinteza studiului de fundamentare

Studiul de fundamentare privind proprietatea imobiliară în zona de reglementarea a PUZCP Zona Mina Petrila a avut ca scop identificarea regimului de proprietate asupra imobilelor (terenuri + clădiri), a regimului juridic și a eventualelor dezmembrăminte / servituți / transferuri de drepturi. Această analiză servește fundamentării deciziilor urbanistice ce se vor lua, permițând adaptarea utilizărilor preconizate la regimul de proprietate, precum și formularea unor eventuale propuneri de schimbare a regimului proprietății, pentru o adecvare mai bună în raport cu obiectivele PUZCP.

Documentația a avut următoarele obiective:

- Stabilirea regimului juridic al imobilelor în zona reglementată
- Identificarea eventualelor sarcini / servituți / transferuri de drepturi care grevează aceste imobile
- Stabilirea disfuncționalităților care rezultă din actualul regim al proprietății imobiliare în raport cu obiectivele PUZCP și propunerea de soluții pentru ameliorarea acestora

Conform măsurătorilor topo-cadastrale, zona studiată are o suprafață de 353.781mp. În perimetrul zonei se găsesc 14 imobile întabulate și pentru care sunt disponibile informații complete privind geometria și regimul juridic în sistemul eTerra, gestionat de ANCPI. Suprafața totală a acestor 14 imobile este de 226.736 mp (reprezentând 64,09% din totalul zonei PUZCP). Restul de 127.045 mp (reprezentând 35,91% din totalul zonei PUZCP) nu este întabulat.

Regimul juridic al proprietății asupra imobilelor în zona reglementată este următorul:

Domeniul public al Statului Român	125.839 mp
Domeniul public al Județului Hunedoara	163.855 mp
Domeniul public al Orașului Petrila	47.224 mp
Domeniul public al Municipiului Petroșani	1.114 mp
Domeniul privat al Orașului Petrila	13.488 mp
Proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice	2.261 mp

Au fost identificate o serie de disfuncționalități cu privire la regimul proprietății, care țin în principal de inventarierea fondului imobiliar, înscrierile în Cartea funciară, conformitatea și corelarea dintre realitatea din teren și cea din scripte, precum și de adecvarea regimului juridic la intențiile PUZCP.

În consecință, au fost identificate soluții privitoare la remedierea disfuncționalităților, și au fost formulate propuneri privind regimul juridic al imobilelor (comasări / divizări / transferuri de proprietate / concesiuni, dări în administrare și alte transferuri de drepturi), care vor fi materializate prin documentația PUZCP.

Bibliografie

- Noul Cod Civil;
- Codul Administrativ;
- Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar;
- Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară;
- Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

- Adresa nr. 8381 / 12.06.2024 – A.N. „Apele Române”, Administrația Bazinală de Apă Jiu;
- Adresa nr. 10538 / 27.06.2024 – Consiliul Județean Hunedoara;
- Adresele nr. 51266 / 1.07.2024 și 54980 / 10.07.2024 – Primăria Orașului Petrla;
- Adresa nr. DG 4975 / 13.06.2024 – Complexul Energetic Valea Jiului SA;

- Extrase CF la zi pentru 14 imobile – v. Anexa 1 (NC 61529, NC 62114, NC 62562, NC 63419, NC 63433, NC 63434, NC 64519, NC 65881, NC 65882, NC 65934, NC 65935, NC 66390, NC 66529, NC 66530);

- Inventarul domeniului public al Orașului Petrla, însușit cu HCL nr. 66/20.10.1999 și aprobat cu HG nr. 1352/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- Inventarul domeniului privat al Orașului Petrla, aprobat cu HCL nr. 48/21.04.2021;
- Inventarul domeniului public al Județului Hunedoara, însușit de Consiliul Județean Hunedoara prin HCJ nr. 94/1999, modificată de HCJ nr. 60/2001 și aprobat cu HG nr. 1352/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Anexe

1. Glosar de termeni

- **Proprietate publică:** Totalitatea bunurilor mobile și imobile aflate în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale (UAT), destinate uzului public.
- **Proprietate privată:** Dreptul unei persoane fizice sau juridice de a deține, folosi și dispune de bunuri mobile și imobile în interes propriu, în limitele legii.
- **Domeniul public:** Ansamblul bunurilor aparținând statului sau unităților administrativ-teritoriale, care sunt destinate uzului sau interesului public și care sunt inalienabile, imprescriptibile și inesizabile.
- **Domeniul privat:** Bunurile mobile și imobile care fac parte din patrimoniul statului sau al unităților administrativ-teritoriale, dar care nu sunt destinate uzului public și pot fi înstrăinate, concesionate sau închiriate.
- **Persoană juridică:** Entitate creată conform legii, care are capacitate juridică și personalitate distinctă de cea a membrilor săi, cu drepturi și obligații proprii, care poate deține bunuri în proprietate și încheia acte juridice.
- **Persoană fizică:** Individ care are capacitatea de a deține drepturi și obligații civile și de a încheia acte juridice în nume propriu.
- **Expropriere:** Procedură prin care statul sau o unitate administrativ-teritorială transferă forțat dreptul de proprietate asupra unui teren sau unei construcții în interes public, cu plata unei despăgubiri echitabile.
- **Concesiune:** Contract prin care statul sau o unitate administrativ-teritorială transmite unei persoane fizice sau juridice dreptul de a folosi un bun din domeniul public sau privat pentru o perioadă determinată, în schimbul unei redevențe.
- **Atribuire în folosință gratuită:** Act prin care statul sau unitatea administrativ-teritorială cedează dreptul de folosință asupra unui bun din domeniul public sau privat, fără a percepe o taxă, pentru o perioadă determinată.
- **Intabulare:** Procedura de înscriere a dreptului de proprietate și a altor drepturi reale imobiliare în cartea funciară, pentru a le conferi opozabilitate față de terți.
- **Servitute:** Drept real prin care proprietarul unui fond (dominant) poate folosi în mod limitat fondul unui alt proprietar (servient) pentru a-și satisface nevoile proprii.
- **Superficie:** Drept real prin care o persoană are dreptul de a construi și de a deține o construcție pe terenul altcuiva, cu sau fără plata unei redevențe.

2. Extrase de Carte funciară la zi pentru imobilele din zona reglementată

Numerele cadastrale pentru care s-au obținut și se prezintă extrase CF:

1. NC 61529
2. NC 62114
3. NC 62562
4. NC 63419
5. NC 63433
6. NC 63434
7. NC 64519
8. NC 65881
9. NC 65882
10. NC 65934
11. NC 65935
12. NC 66390
13. NC 66529
14. NC 66530

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 61529 Petrila

Nr. cerere	14210
Ziua	18
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100166487393



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrila, Str MINEI, Nr. Spatiu comercial, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61529	434	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	61529-C1	Loc. Petrila, Str MINEI, Nr. spatiu comercial, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:355 mp; Spatiu comercial, pe fundatie din beton, pereti din zidarie de boltari, caramida si b.c.a., compus din sala servire, magazii, grup sanitar, trei birouri si hol.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19156 / 24/06/2022		
Act Notarial nr. 2139- contract de vanzare, din 23/06/2022 emis de N.P. Mastacan Ion;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TAVOR BEST CONSTRUCT SRL, CIF:41012800	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

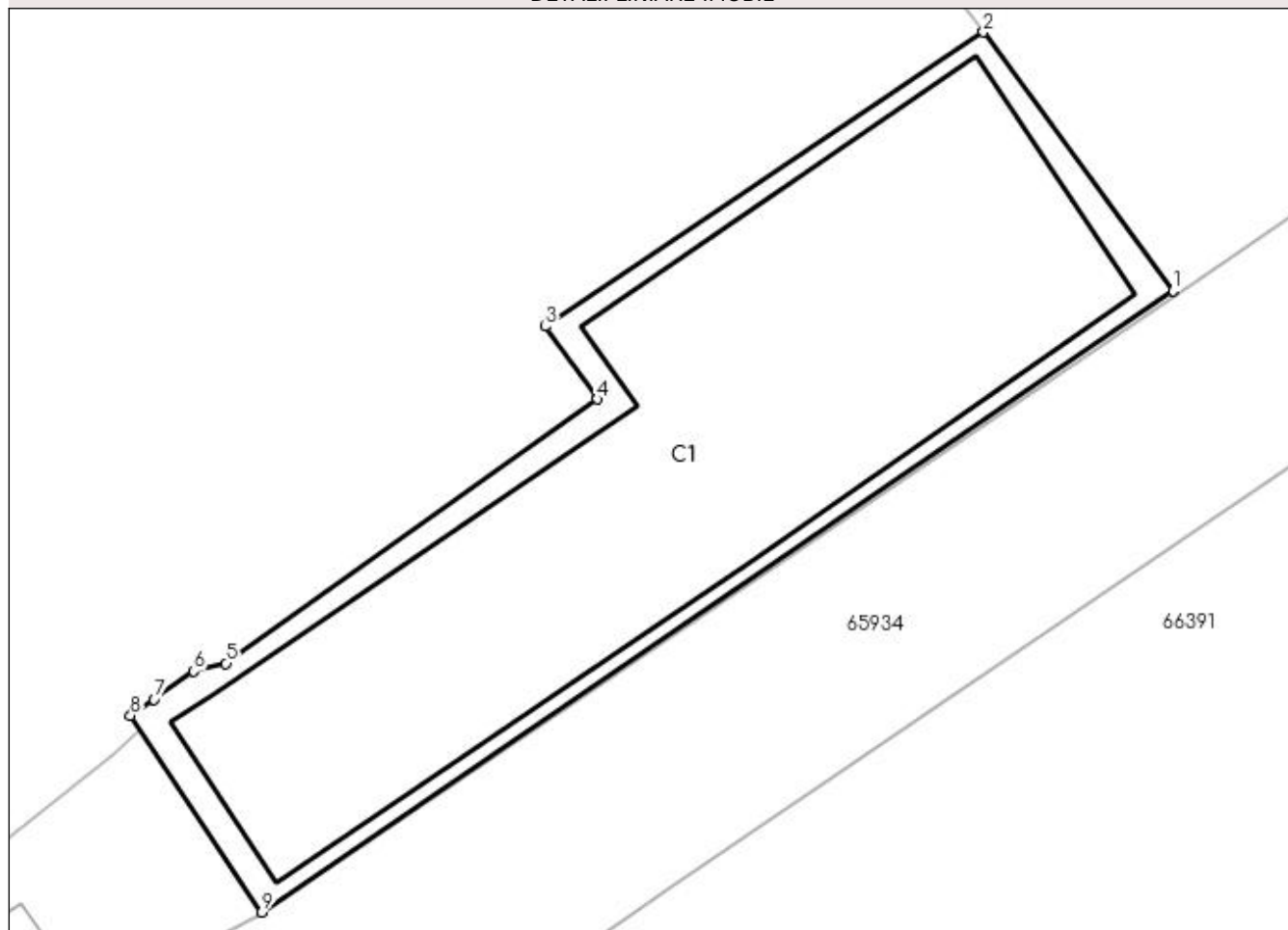
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61529	434	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	434	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	61529-C1	construcții industriale și edilitare	355	Cu acte	S. construită la sol: 355 mp; Spațiu comercial, pe fundație din beton, pereți din zidărie de boltari, cărămidă și b.c.a., compus din sala servire, magazii, grup sanitar, trei birouri și hol.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	12.158
2	3	20.021
3	4	3.391

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	17.282
5	6	1.262
6	7	1.846
7	8	1.084
8	9	8.971
9	1	41.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/04/2024, 15:23

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62114 Petrila

Nr. cerere	14214
Ziua	18
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100166491018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrila, Str MESTEACANULUI, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62114	1.925	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	62114-C1	Loc. Petrila, Str MESTEACANULUI, Nr. 30A, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:205 mp; depozit de materiale, construcție realizată în sistem constructiv parter, pe fundație din piatră și beton cu pereți și acoperiș din panouri sandwich, imobil edificat în anul 2018
A1.2	62114-C2	Loc. Petrila, Str MESTEACANULUI, Nr. 30A, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; birou, construcție realizat în sistem constructiv parter, pe fundație din piatră și beton cu pereți și acoperiș din panouri sandwich, imobil edificat în anul 2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13409 / 14/08/2012		
Act Administrativ nr. adresă parcelare nr. 18705, din 26/07/2012 emis de PRIMARIA ORASULUI PETRILA;		
B1	se înființează cartea funciară 62114 Petrila , imobil transcris parțial din CF 4026 Petrila, nr. top. 1/2	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORASUL PETRILA - DOMENIUL PUBLIC		
6430 / 01/03/2021		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării constructiilor nr. 1977, din 20/01/2021 emis de Primăria Orașului Petrila; Act Administrativ nr. Certificat constatator nr.3586, din 09/02/2021 emis de Oficiul Registrul Comerțului de pe langa Tribunalul Hunedoara; Act Administrativ nr. Certificat de nomenclatură stradala si adresă nr.2411, din 03/02/2021 emis de Primăria Orasului Petrila; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr.4772, din 04/08/2015 emis de Primăria Orașului Petrila;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
1) SORIN SABIUTA SRL, CIF:34857780		

C. Partea III. SARCINI

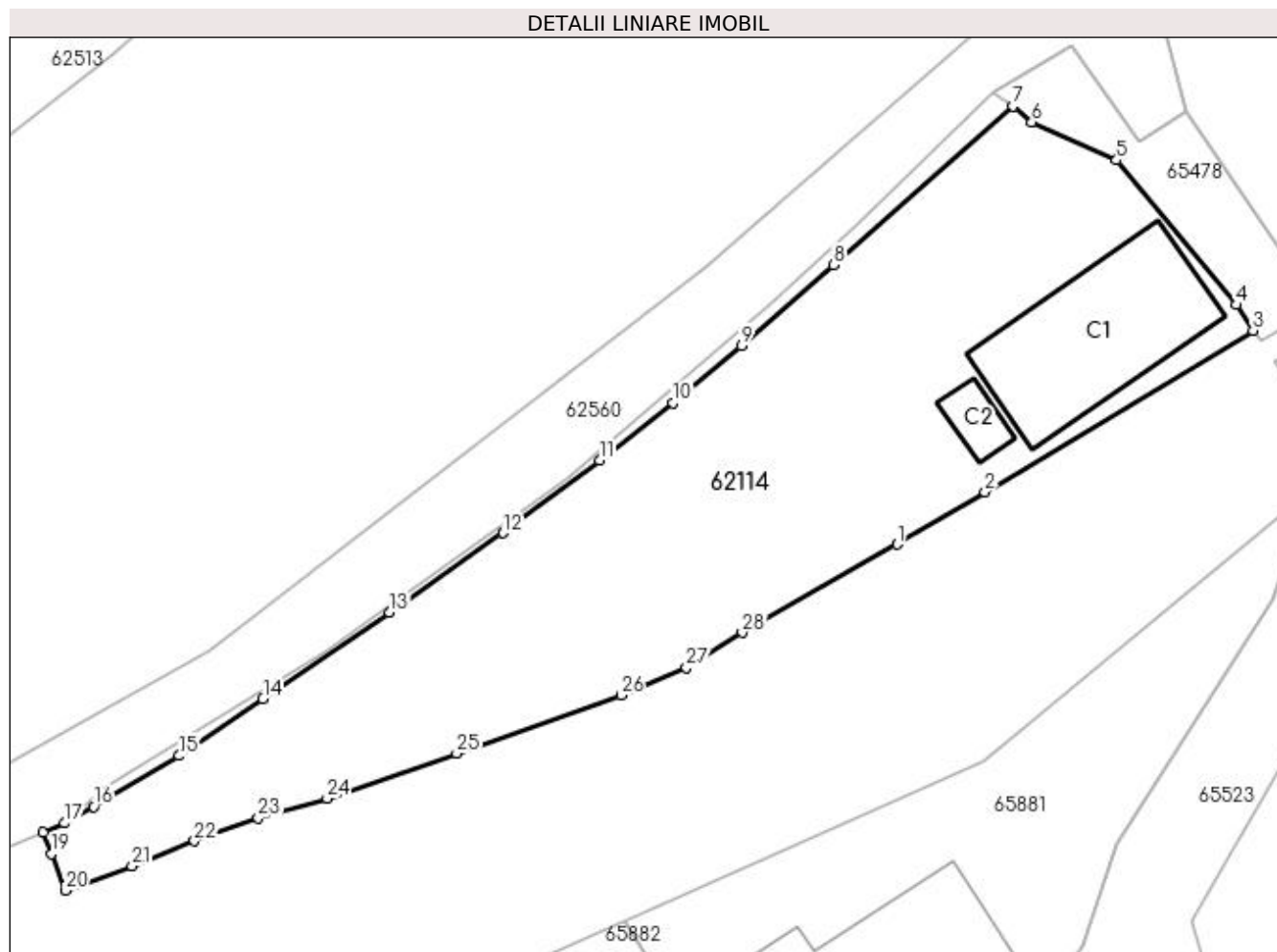
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6430 / 01/03/2021		
Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr.17/23000, din 15/07/2015 emis de Primăria Orașului Petrila;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 49 ani incepand cu data de 15.07.2015	A1
	1) NEAGU SORIN SABIUTA - INTREPRINDERE INDIVIDUALA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62114	1.925	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.925	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	62114-C1	construcții industriale și edilitare	205	Cu acte	S. construită la sol: 205 mp; S. construită desfășurată: 205 mp; depozit de materiale, construcție realizată în sistem constructiv parter, pe fundație din piatră și beton cu pereți și acoperiș din panouri sandwich, imobil edificat în anul 2018
A1.2	62114-C2	construcții administrative și social culturale	25	Cu acte	S. construită la sol: 25 mp; birou, construcție realizată în sistem constructiv parter, pe fundație din piatră și beton cu pereți și acoperiș din panouri sandwich, imobil edificat în anul 2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	8.868	2	3	27.156
3	4	2.637	4	5	16.314
5	6	8.067	6	7	2.108
7	8	20.77	8	9	10.63
9	10	7.771	10	11	8.063
11	12	10.487	12	13	12.041
13	14	13.29	14	15	8.783
15	16	8.616	16	17	2.91
17	18	2.025	18	19	1.984
19	20	3.416	20	21	6.144
21	22	5.847	22	23	5.877
23	24	6.218	24	25	11.891
25	26	15.123	26	27	6.16
27	28	5.723	28	1	15.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/04/2024, 15:23

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62560 Petrila

Nr. cerere	14206
Ziua	18
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100166487399



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrila, Drumul teh. Petrila - tronson 2, Jud. Hunedoara, tronson delimitat între pilonul podului peste paraul Jiet și strada Minei (incinta principală Petrila, strada Minei nr. 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62560	14.616	Teren neîmprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	62560-C1	Loc. Petrila, Jud. Hunedoara, Drumul teh. Petrila - tronson 2	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1 mp; S. construită desfasurată:1 mp; fundație din piatră cu beton și stâlp metalic aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrila, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.2	62560-C2	Loc. Petrila, Jud. Hunedoara, Drumul teh. Petrila - tronson 2	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1 mp; S. construită desfasurată:1 mp; fundație din piatră cu beton și stâlp metalic aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrila, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.3	62560-C3	Loc. Petrila, Jud. Hunedoara, Drumul teh. Petrila - tronson 2	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1 mp; S. construită desfasurată:1 mp; fundație din piatră cu beton și stâlp metalic aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrila, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.4	62560-C4	Loc. Petrila, Jud. Hunedoara, Drumul teh. Petrila - tronson 2	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1 mp; S. construită desfasurată:1 mp; fundație din piatră cu beton și stâlp metalic aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrila, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.5	62560-C5	Loc. Petrila, Jud. Hunedoara, Drumul teh. Petrila - tronson 2	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1 mp; S. construită desfasurată:1 mp; fundație din piatră cu beton și stâlp metalic aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrila, imobil edificat înainte de anul 2000.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4211 / 17/02/2014		
Act Administrativ nr. adresa parcelare nr. 4601, din 14/02/2014 emis de PRIMĂRIA ORASULUI PETRILA (H.G. 1352/27-12-2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; H.G. NR. 839/22-07-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI; H. C.L. NR. 66/20-10-1999 emis de CONSILIUL LOCAL PETRILA H.C.L. 78/26-03-2009 emis de Consiliul Local al orașului Petrila; adresa 4814/17,02,2014-Primăria Petrila);		
B1	se înființează cartea funciară 62560 Petrila, imobil în supraf. de 14615 mp din care supraf. de 10793 mp transcrisă din CF 4026 iar supraf. de 3822 mp transcrisă din CF 472 Petrila	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) ORASUL PETRILA - DOMENIUL PUBLIC, CIF:4375097		
5336 / 12/02/2018		
Act Administrativ nr. 4281, din 09/02/2018 emis de Primăria orașului Petrila; Act Administrativ nr. anexa 1.0, din 01/02/2018 emis de Primăria orașului Petrila - E-Distribuție Banat SA; Act Administrativ nr. 103878, din 01/02/2018 emis de E-Distribuție Banat SA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) ORAȘUL PETRILA - DOMENIU PUBLIC, CIF:4375097		
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	62560-C4	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; S. construită desfasurată:1 mp; fundație din piatră cu beton și stâlp metalic aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrila, imobil edificat înainte de anul 2000.
A1.5	62560-C5	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; S. construită desfasurată:1 mp; fundație din piatră cu beton și stâlp metalic aferent rețelei sistemului de iluminat public stradal și pietonal a orașului Petrila, imobil edificat înainte de anul 2000.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.047	2	3	6.977	3	4	1.626
4	5	36.588	5	6	5.857	6	7	31.924
7	8	18.183	8	9	27.443	9	10	60.098
10	11	17.153	11	12	2.729	12	13	62.827
13	14	23.733	14	15	45.164	15	16	37.841
16	17	37.961	17	18	16.021	18	19	0.661
19	20	5.197	20	21	1.014	21	22	35.811
22	23	1.74	23	24	22.274	24	25	14.489
25	26	12.323	26	27	11.009	27	28	13.735
28	29	3.564	29	30	0.709	30	31	1.0
31	32	0.656	32	33	22.594	33	34	14.67
34	35	0.511	35	36	1.0	36	37	1.0
37	38	1.0	38	39	0.461	39	40	31.481
40	41	6.724	41	42	0.868	42	43	1.0
43	44	0.88	44	45	29.74	45	46	7.405
46	47	0.804	47	48	1.0	48	49	0.77
49	50	22.769	50	51	30.124	51	52	55.066
52	53	17.024	53	54	50.299	54	55	30.585
55	56	13.467	56	57	51.401	57	58	66.362
58	59	55.183	59	60	48.574	60	61	52.986
61	62	34.957	62	63	3.394	63	64	7.831
64	65	10.534	65	66	9.648	66	67	6.552
67	68	43.641	68	69	51.044	69	70	41.411
70	71	43.169	71	72	45.708	72	73	74.739
73	74	62.841	74	75	89.457	75	76	50.573
76	77	54.274	77	78	27.612	78	79	40.14
79	80	47.475	80	81	66.185	81	82	34.758
82	83	43.74	83	84	36.505	84	85	21.97
85	86	6.586	86	87	12.838	87	88	42.71
88	89	37.209	89	90	42.179	90	91	65.422
91	92	48.307	92	93	49.961	93	94	4.554
94	95	22.526	95	96	26.001	96	97	22.956
97	98	10.199	98	99	16.491	99	100	8.105
100	101	10.241	101	102	4.814	102	103	11.072
103	104	2.954	104	105	5.755	105	106	25.421
106	107	40.924	107	108	24.318	108	109	58.657
109	110	74.459	110	111	45.82	111	112	43.064
112	113	41.692	113	114	10.247	114	115	41.171
115	116	42.081	116	117	7.23	117	118	6.833
118	119	7.628	119	120	15.046	120	121	20.278
121	122	52.258	122	123	49.601	123	124	53.73
124	125	67.389	125	126	49.689	126	127	43.948

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
127	128	50.689	128	129	17.253	129	130	54.22
130	131	30.114	131	132	31.985	132	133	36.335
133	134	47.602	134	135	27.48	135	136	19.149
136	137	13.105	137	138	27.135	138	139	21.856
139	140	36.265	140	141	40.724	141	142	34.923
142	143	45.014	143	144	47.678	144	145	10.332
145	146	17.671	146	147	6.108	147	148	3.722
148	149	2.581	149	150	7.0	150	151	41.388
151	152	5.324	152	153	58.099	153	154	37.14
154	155	19.551	155	156	36.175	156	157	8.851
157	158	23.344	158	159	4.152	159	160	5.942
160	161	5.218	161	162	9.86	162	1	23.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/04/2024, 15:23

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63419 Petrila

Nr. cerere	14209
Ziua	18
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100166487397



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrila, Str MINEI, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63419	27.641	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	63419-C1	Loc. Petrila, Str MINEI, Jud. Hunedoara	S. construita la sol:300 mp; parte din silozuri și buncăr cărbune spălat, construcție din beton armat, fără acoperiș, cu pereții degradați (ruină).
A1.2	63419-C2	Loc. Petrila, Str MINEI, Jud. Hunedoara	S. construita la sol:420 mp; clădire preparare floculanți, construcție din beton armat, fără acoperiș și pereții degradați (ruină).

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17771 / 18/07/2016		
Act Normativ nr. HG 1169, din 23/07/2004 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr. Protocol nr. 93/102/09-08-2004 emis de Consiliul Local Petrila si CNH SA; act normativ nr. HG 798/21-06-2006 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. Adresa nr. 22266/15-07-2016 emis de Primăria orașului Petrila;;)		
B1	se înfintează cartea funciară nr. 63419 Petrila, imobil transcris din CF 4026 Petrila, nr. top. 1/10	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL PETRILA - DOMENIU PUBLIC, CIF:4375097	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL PETRILA - DOMENIU PUBLIC, CIF:4375097	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL PETRILA - DOMENIU PUBLIC, CIF:4375097	A1.2
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI PETRILA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

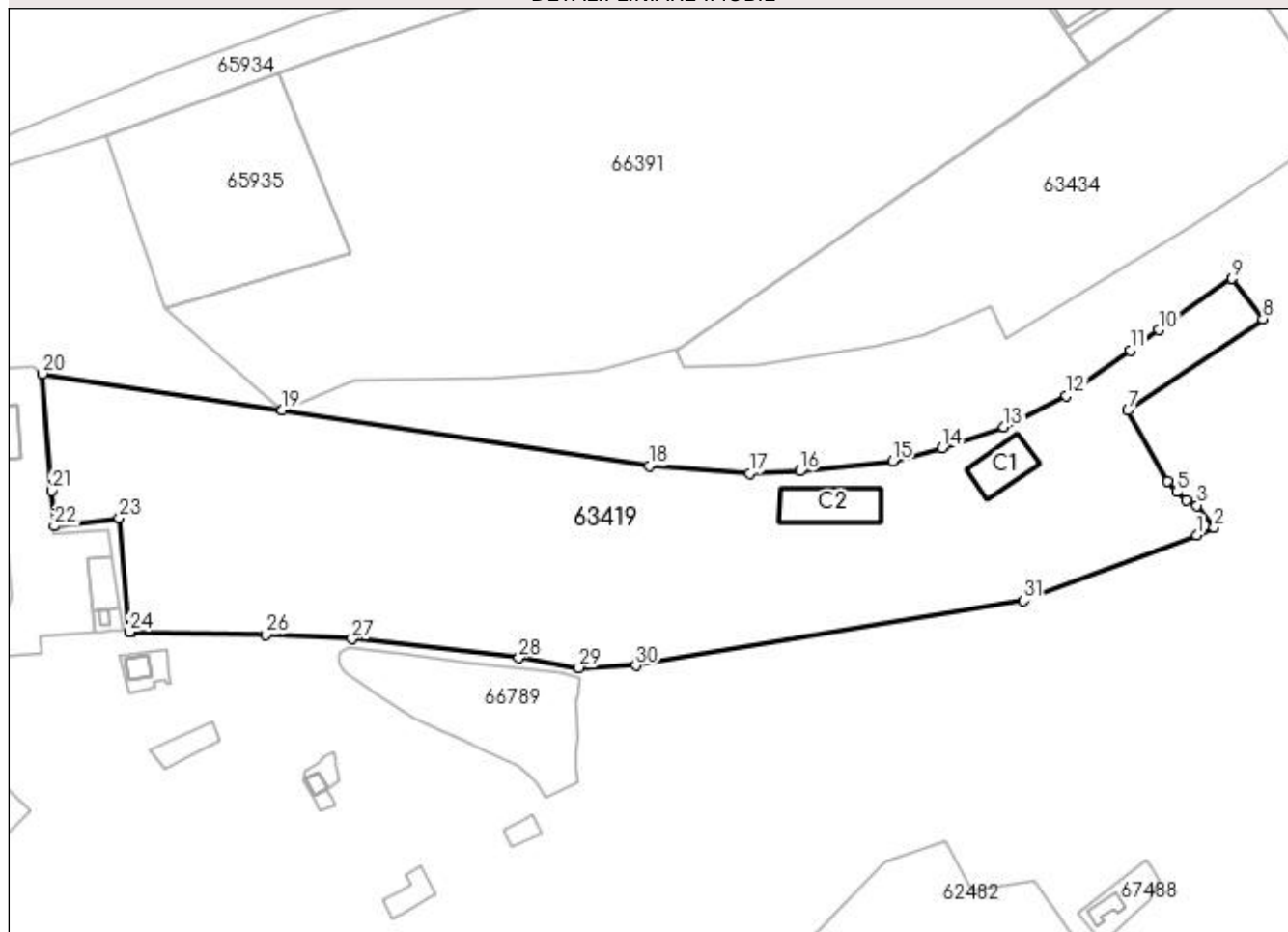
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63419	27.641	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	27.641	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	63419-C1	construcții industriale și edilitare	300	Cu acte	S. construită la sol:300 mp; parte din silozuri și buncăr cărbune spălat, construcție din beton armat, fără acoperiș, cu pereții degradați (ruină).
A1.2	63419-C2	construcții industriale și edilitare	420	Cu acte	S. construită la sol:420 mp; clădire preparare floculanti, construcție din beton armat, fără acoperiș și pereții degradați (ruină).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	-----------------------------	---------------	---------------	-----------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	6.828
3	4	4.086
5	6	4.864
7	8	57.213
9	10	31.32
11	12	27.492
13	14	22.997
15	16	32.779
17	18	35.354
19	20	85.133
21	22	12.401
23	24	40.047
25	26	47.284
27	28	59.021
29	30	20.064
31	1	64.878

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	9.784
4	5	4.572
6	7	28.472
8	9	17.657
10	11	12.422
12	13	24.554
14	15	17.963
16	17	17.604
18	19	130.328
20	21	41.246
22	23	23.013
24	25	0.793
26	27	30.194
28	29	21.273
30	31	138.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
18/04/2024, 15:23

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63433 Petrila

Nr. cerere	17228
Ziua	15
Luna	05
Anul	2024

Cod verificare
100167559135



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrila, Str MINEI, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63433	2.614	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	63433-C1	Loc. Petrila, Str MINEI, Jud. Hunedoara	S. construita la sol:402 mp; clădire pentru producție, parte din spălarea veche, prevăzută cu două turnuri de apă, (cu con mare și con mic) imobil din beton armat, edificat înainte de anul 1990, construcție degradată- monument istoric

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20829 / 30/08/2016		
Act Administrativ nr. 25980, din 30/08/2016 emis de PRIMARIA ORAS PETRILA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63433 a imobilului cu numarul cadastral 63433/Petrila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63418 inscris in cartea funciara 63418;	A1, A1.1
Act Normativ nr. HG 1169, din 23/07/2004 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr. Protocol nr. 93/102/09-08-2004 emis de Consiliul Local Petrila si CNH SA; act normativ nr. HG 798/21-06-2006 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. Adresa nr. 22269/15-07-2016 emis de Primăria orașului Petrila;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) ORASUL PETRILA - DOMENIU PUBLIC , CIF:4375097	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63418/Petrila, inscrisa prin incheierea nr. 17772 din 18/07/2016;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) ORASUL PETRILA - DOMENIU PUBLIC , CIF:4375097	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63418/Petrila, inscrisa prin incheierea nr. 17772 din 18/07/2016;	
5222 / 14/02/2019		
Act Normativ nr. 2823, din 21/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 5397, din 18/02/2019 emis de Primaria orasului Petrila;		
B4	se noteaza imobilul A1.1 ca fiind monument istoric	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

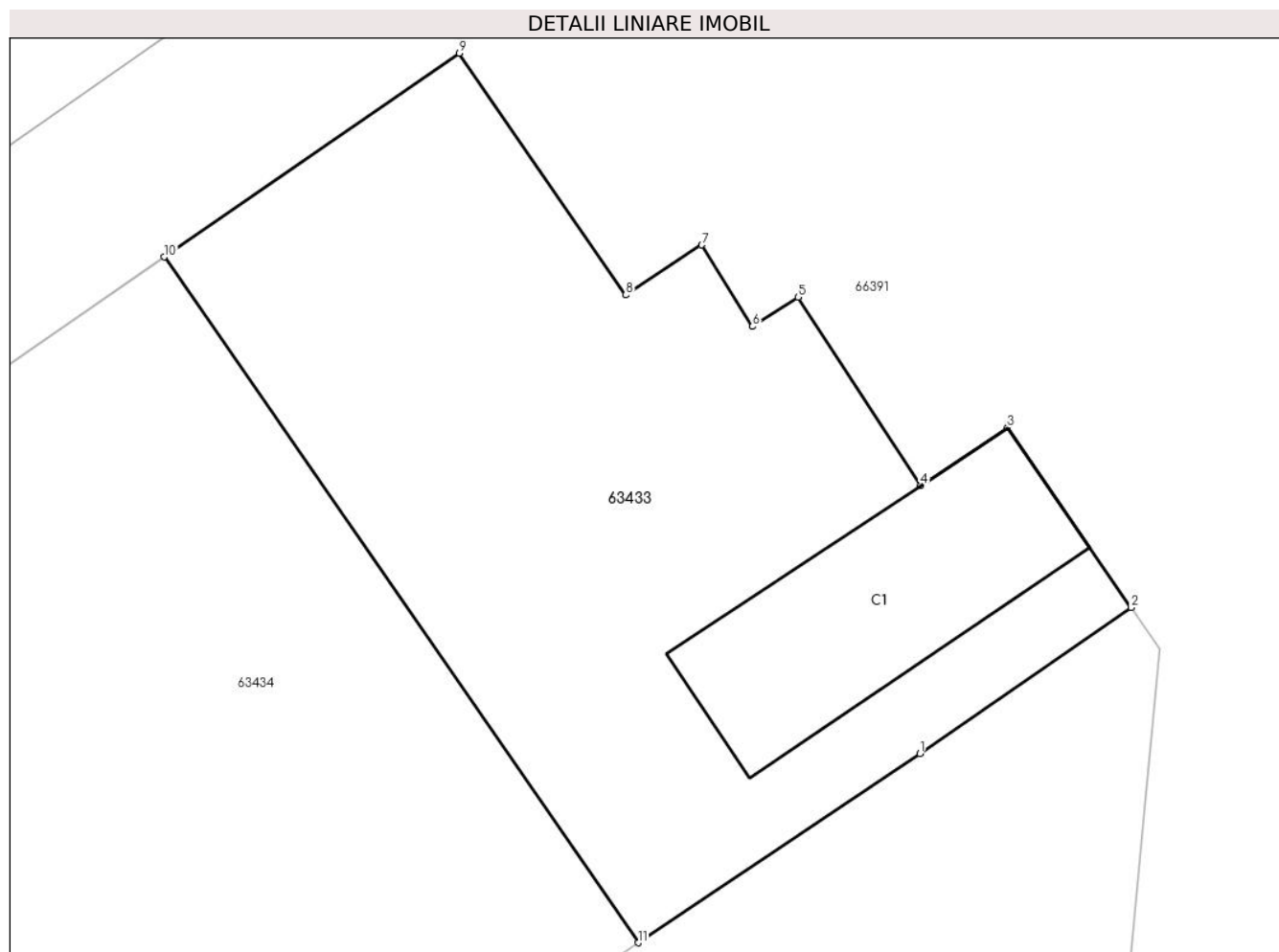
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63433	2.614	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.614	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	63433-C1	construcții industriale și edilitare	402	Cu acte	S. construită la sol:402 mp; clădire pentru producție, parte din spălarea veche, prevăzută cu două turnuri de apă, (cu con mare și con mic) imobil din beton armat, edificat înainte de anul 1990, construcție degradată- monument istoric

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	21.008

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	17.82
3	4	8.502
4	5	18.355
5	6	4.413
6	7	7.847
7	8	7.447
8	9	23.987
9	10	29.32
10	11	68.11
11	1	27.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

15-05-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

Mariana-Cristina Tazlauanu

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 63434 Petrila

Nr. cerere	14212
Ziua	18
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100166487400



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrila, Str MINEI, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63434	12.538	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15281 / 09/05/2019		
Act Normativ nr. 91- Hotarare, din 24/04/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI PETRILA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1 / B.12
1) ORASUL PETRILA- DOMENIUL PRIVAT		
12337 / 04/04/2024		
Act Administrativ nr. contract de concesiune nr. 22/23418, din 04/04/2024 emis de Primăria Orașului Petrila;		
B12	Intabulare, drept de CONCESIUNE- pe o perioadă de 25 ani începând cu data 04.04.2024	A1
1) SC WIND POWER ENERGY SRL, CIF:22160908		

C. Partea III. SARCINI .

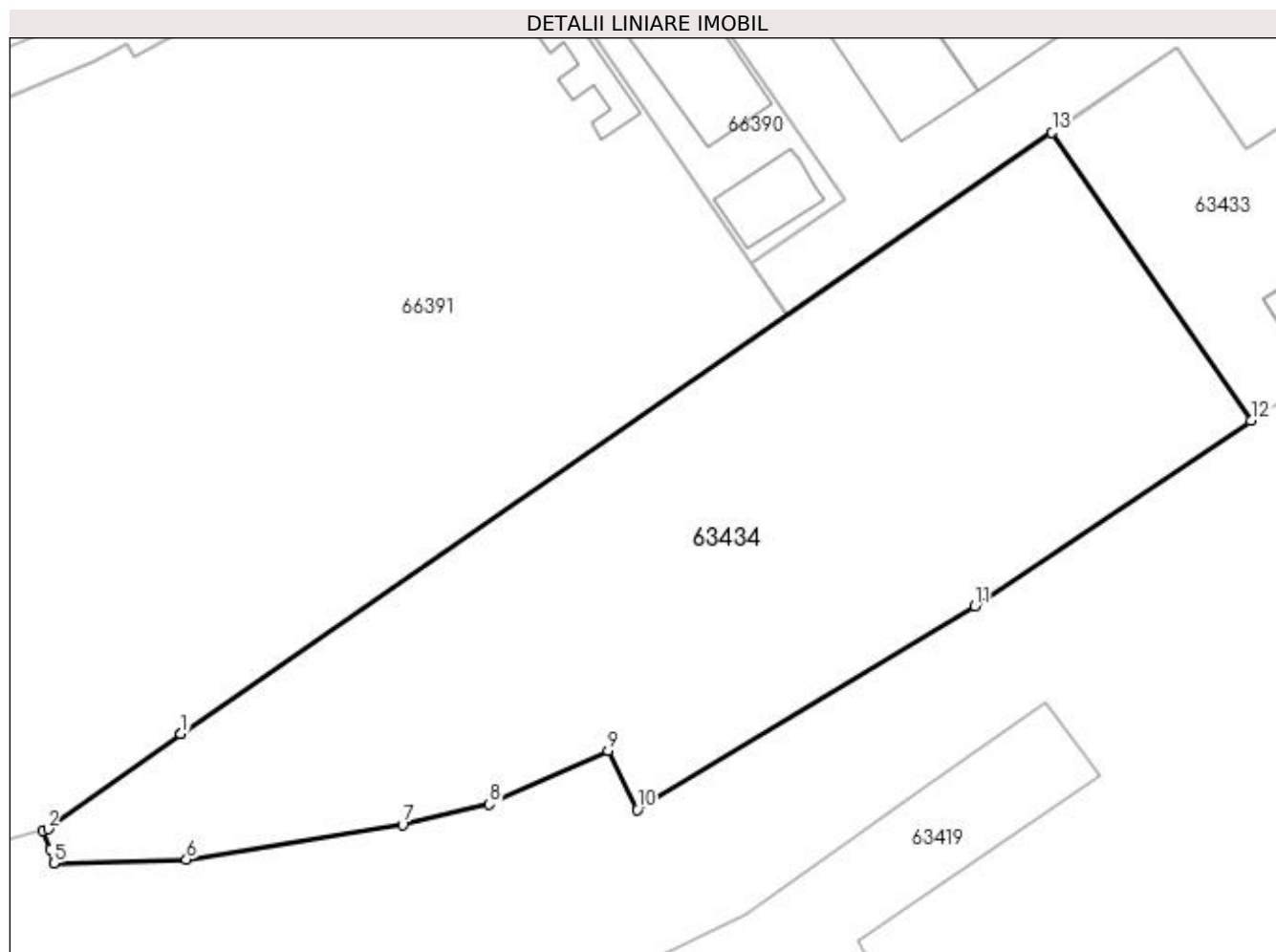
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63434	12.538	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	12.538	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	31.803
2	3	0.984
3	4	3.979
4	5	2.794
5	6	25.78
6	7	42.553

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	17.39
8	9	25.33
9	10	12.73
10	11	76.685
11	12	64.733
12	13	68.11
13	14	205.892
14	1	0.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/04/2024, 15:23

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64519 Petrila

Nr. cerere	14217
Ziua	18
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100166491023



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrila, Str MESTEACANULUI, Nr. 30C, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64519	950	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	64519-C1	Loc. Petrila, Str MESTEACANULUI, Nr. 30C, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:299 mp; S. construita desfasurata:299 mp; construcție realizată în sistem parter parter, pe fundație din piatră și beton, cu structură metalică și pereți din panouri, imobil edificat în anul 2009

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27925 / 08/10/2019		
Act Normativ nr. 162, din 29/08/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI PETRILA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL PETRILA-DOMENIU PRIVAT, CIF:4375097	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

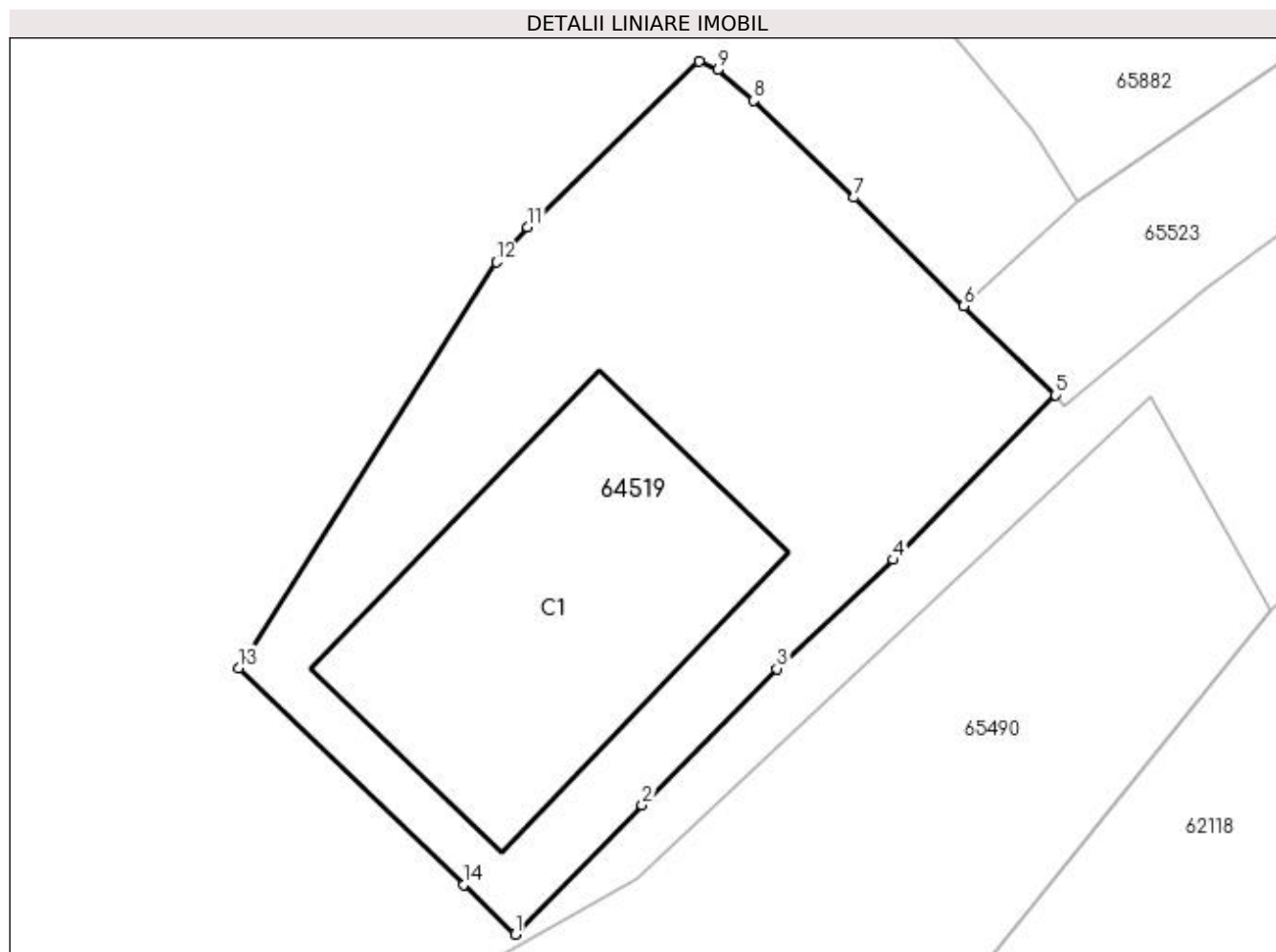
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64519	950	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	950	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	64519-C1	construcții industriale și edilitare	299	Cu acte	S. construită la sol: 299 mp; S. construită desfășurată: 299 mp; construcție realizată în sistem parter parter, pe fundație din piatră și beton, cu structură metalică și pereți din panouri, imobil edificat în anul 2009

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	9.442
2	3	9.997

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	8.322
4	5	12.063
5	6	6.68
6	7	8.056
7	8	7.283
8	9	2.467
9	10	1.05
10	11	12.448
11	12	2.44
12	13	25.084
13	14	16.306
14	1	3.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/04/2024, 15:23

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65881 Petrila

Nr. cerere	14208
Ziua	18
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100166487396



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrila, Str MESTEACANULUI, Nr. 30B, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65881	1.085	Teren parțial împrejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	65881-C1	Loc. Petrila, Str MESTEACANULUI, Nr. 30B, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:334 mp; S. construita desfasurata:334 mp; Hală producție pe fundație din beton, pereți din BCA, acoperiș tip șarpantă din structură metalică cu învelitoare din panouri sandwich, compusă din: spațiu producție și spațiu tehnic. Imobil edificat în anul 2021. Suprafață construită desfășurată = 334mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25239 / 25/08/2022		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr. 2965, din 24/08/2022 emis de Notar Public Mastacan Ion;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 65881 a imobilului cu numarul cadastral 65881 / UAT Petrila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64698 inscris in cartea funciara 64698;	A1
Act Notarial nr. 12-contract de vanzare, din 05/01/2021 emis de N.P. Enache Marilena Dorina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BRIAC GHEORGHE 2) BRIAC CLAUDIA-IONELA, - bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64698/Petrila, inscrisa prin incheierea nr. 457 din 07/01/2021;</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii construtiei nr. 29743, din 30/08/2021 emis de PRIMARIA ORASULUI PETRILA; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 31546, din 15/09/2021 emis de PRIMARIA ORASULUI PETRILA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Certificat de nomenclatura stradala si adresa nr. 29733, din 15/09/2021 emis de PRIMARIA ORASULUI PETRILA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BRIAC GHEORGHE 2) BRIAC CLAUDIA-IONELA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64698/Petrila, inscrisa prin incheierea nr. 25522 din 16/09/2021;</i>	A1.1
10769 / 26/03/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 26/03/2024 emis de ing. Burdea Catalin; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Memoriu tehnic, din 26/03/2024 emis de ing. Burdea Catalin;		
B4	se actualizează datele imobilului privind delimitarea pe PAD a unei parcele de 180 mp ce reprezintă dreptul de superficie constituit in baza declaratiei aut.2011/2024, înscris sub C1.	A1 / B.5

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
38353 / 15/11/2023	

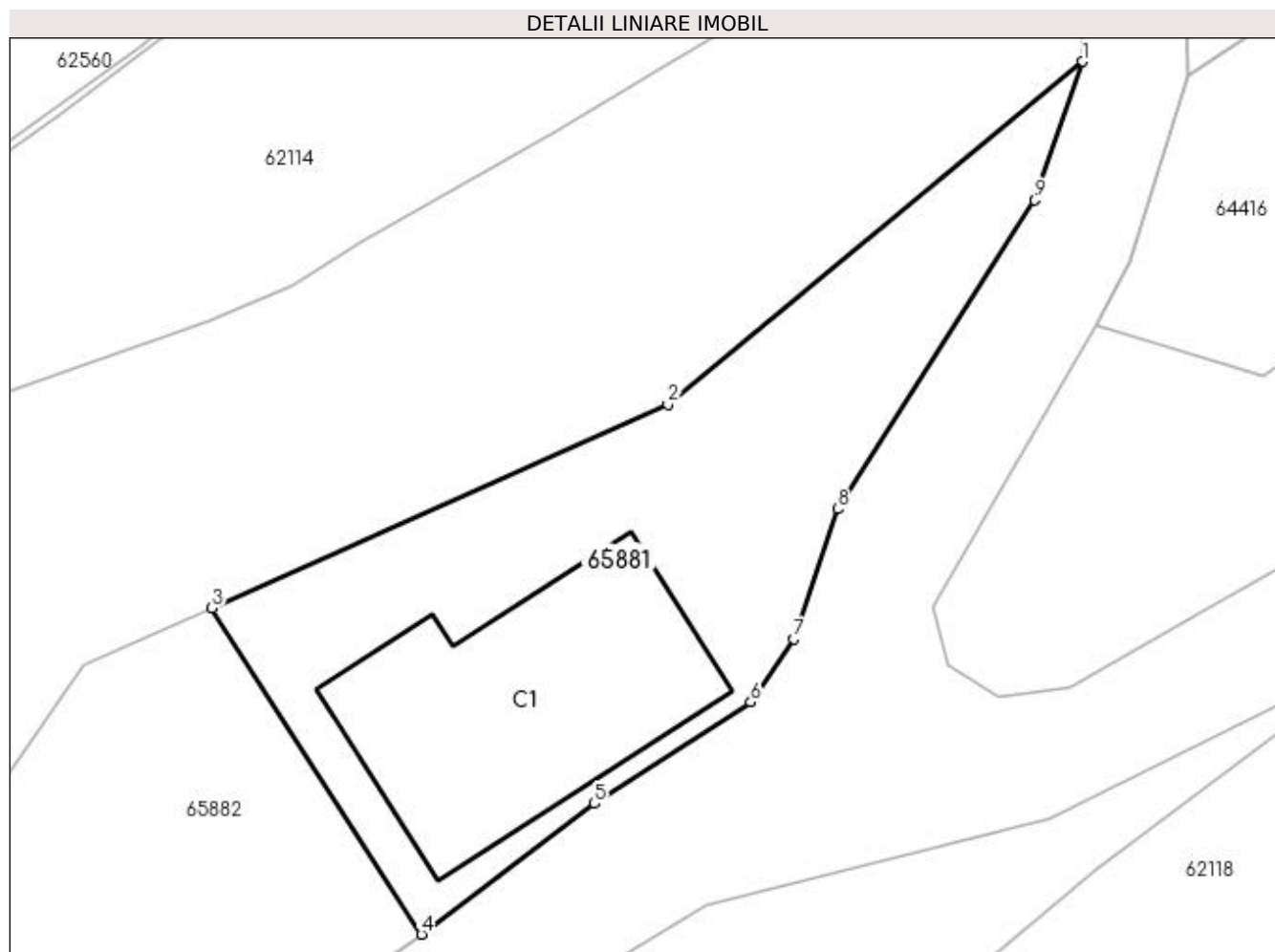
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. Declarație de Constituire Drept de Superficie aut 2011, din 15/11/2023 emis de Orsa Marius;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioadă de 99 ani, dobandit prin Convenție, cota actuala 180/1085	A1 / C.2
	1) SC TÂMLARIE CREATIV 2019 SRL, CIF:42032792	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65881	1.085	Teren parțial împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	905	-	-	-	
2	curti constructii	DA	180	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	65881-C1	construcții industriale și edilitare	334	Cu acte	S. construita la sol:334 mp; S. construita desfasurata:334 mp; Hală producție pe fundație din beton, pereți din BCA, acoperiș tip șarpantă din structură metalică cu învelitoare din panouri sandwich, compusă din: spațiu producție și spațiu tehnic. Imobil edificat în anul 2021. Suprafață construită desfășurată = 334mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	36.772
2	3	34.14
3	4	26.501
4	5	14.825
5	6	12.73
6	7	5.223
7	8	9.381
8	9	25.032
9	1	10.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/04/2024, 15:23

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65882 Petrila

Nr. cerere	14215
Ziua	18
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100166491019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrila, Str MESTEACANULUI, Nr. 30B, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65882	742	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25239 / 25/08/2022		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr. 2965, din 24/08/2022 emis de Notar Public Mastacan Ion;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 65882 a imobilului cu numarul cadastral 65882 / UAT Petrila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64698 inscris in cartea funciara 64698;	A1
25243 / 25/08/2022		
Act Notarial nr. 2966, din 24/08/2022 emis de Mastacan Ion;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) COȚAN CORNELIU 2) COȚAN TABITA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

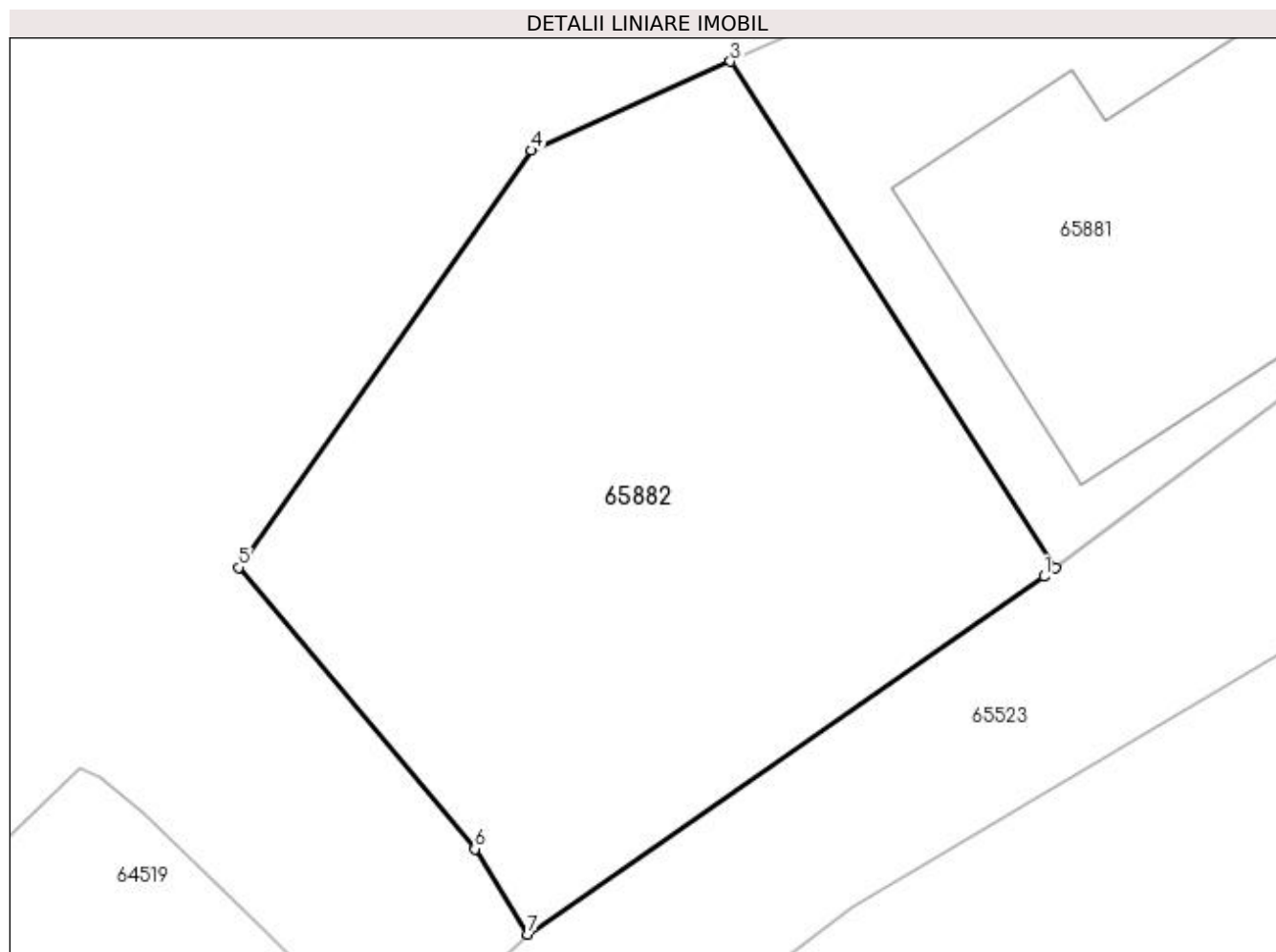
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
26452 / 09/08/2023		
Act Notarial nr. contract de comodat imobil autentificat sub nr. 59, din 07/08/2023 emis de Notar Public Stoica Elena;		
C1	împrumut de folosință cu titlu gratuit pe o perioadă de 10 ani începând cu data de 07.08.2023 până la data de 07.08.2033 asupra cotei de 300/742 parte din imobilul înscris sub A 1 în favoarea societății ORION REBECA SRL	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65882	742	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	742	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	0.632
2	3	26.501
3	4	9.607
4	5	22.424
5	6	16.181
6	7	4.43

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	27.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/04/2024, 15:23

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65934 Petrila

Nr. cerere	14218
Ziua	18
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100166491025



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrila, Drumul tehnologic Petrila - tronson 3, Jud. Hunedoara, situat între strada Minei (Incinta principală Petrila, strada Minei, nr. 2) și calea ferată industrială de la limita U.A.T. Petrila

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65934	8.213	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30033 / 10/10/2022		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 154, din 29/09/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI PETRILA; Act Administrativ nr. referat admitere (dezmembrare imobil) nr.27929, din 23/09/2022 emis de OCPI Hunedoara;		
B1	Se înființează cartea funciară 65934 a imobilului cu numărul cadastral 65934 / UAT Petrila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 62561 înscris în cartea funciară 62561;	A1
Act Administrativ nr. adresa parcelre nr. . 4604, din 14/02/2014 emis de PRIMARIA ORASULUI PETRILA (HCL 66/20-10-1999 emis de Consiliul Local Petrila; HCL 78/26-03-2009 emis de Consiliul Local Petrila; HG 1352/27-12-2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; HG 839/06-08-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) ORASUL PETRILA - DOMENIUL PUBLIC, CIF:4375097 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62561/Petrila, inregistrata prin incheierea nr. 4197 din 17/02/2014;	A1

C. Partea III. SARCINI .

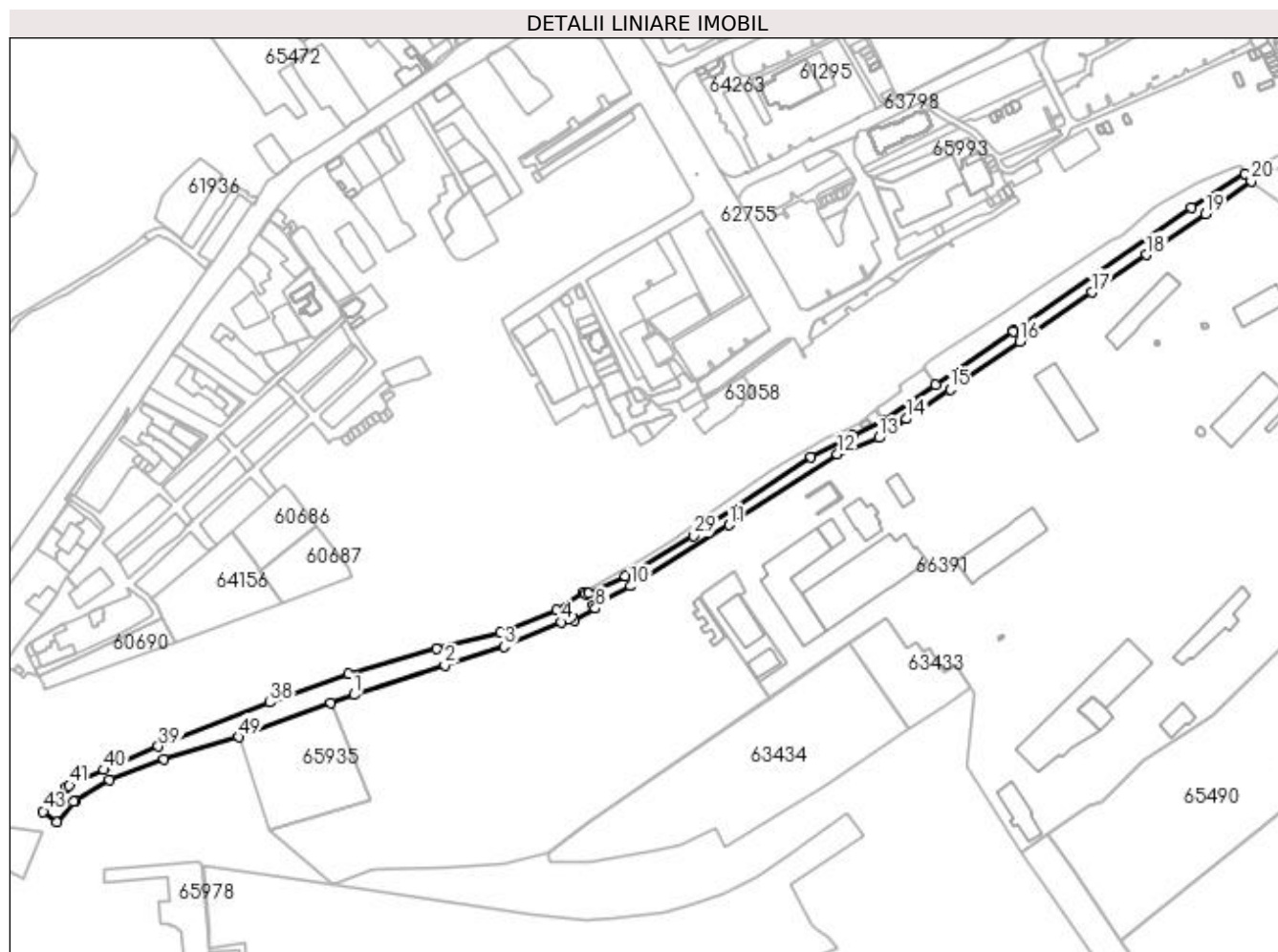
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65934	8.213	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.285	-	-	-	Drum tehnologic Petrila - tronson 3 delimitat între strada Minei (Incinta principală Petrila, strada Minei, nr. 2) și calea ferată industrială de la limita UAT Petrila
2	curți construcții	DA	4.927	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	62.066	2	3	40.233	3	4	40.341
4	5	3.928	5	6	3.77	6	7	3.014
7	8	15.975	8	9	2.222	9	10	27.114
10	11	75.379	11	12	83.949	12	13	29.018

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
13	14	21.574	14	15	34.341	15	16	54.802
16	17	56.579	17	18	43.089	18	19	46.514
19	20	36.596	20	21	6.636	21	22	41.017
22	23	140.766	23	24	0.15	24	25	61.104
25	26	41.764	26	27	21.64	27	28	30.373
28	29	91.682	29	30	51.551	30	31	26.734
31	32	1.763	32	33	1.858	33	34	21.217
34	35	39.435	35	36	42.742	36	37	59.351
37	38	54.279	38	39	77.736	39	40	38.731
40	41	24.403	41	42	2.18	42	43	21.873
43	44	11.475	44	45	17.232	45	46	1.709
46	47	25.481	47	48	37.8	48	49	50.692
49	50	63.831	50	1	16.026			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/04/2024, 15:23

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 65935 Petrila

Nr. cerere	14211
Ziua	18
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100166487394



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrila, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65935	4.315	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30033 / 10/10/2022		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 154, din 29/09/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI PETRILA; Act Administrativ nr. referat admitere (dezmembrare imobil) nr.27929, din 23/09/2022 emis de OCPI Hunedoara;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 65935 a imobilului cu numarul cadastral 65935 / UAT Petrila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62561 inscris in cartea funciara 62561;	A1
Act Administrativ nr. adresa parcelre nr. . 4604, din 14/02/2014 emis de PRIMARIA ORASULUI PETRILA (HCL 66/20-10-1999 emis de Consiliul Local Petrila; HCL 78/26-03-2009 emis de Consiliul Local Petrila; HG 1352/27-12-2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; HG 839/06-08-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) ORASUL PETRILA - DOMENIUL PUBLIC, CIF:4375097	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62561/Petrila, inscrisa prin incheierea nr. 4197 din 17/02/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

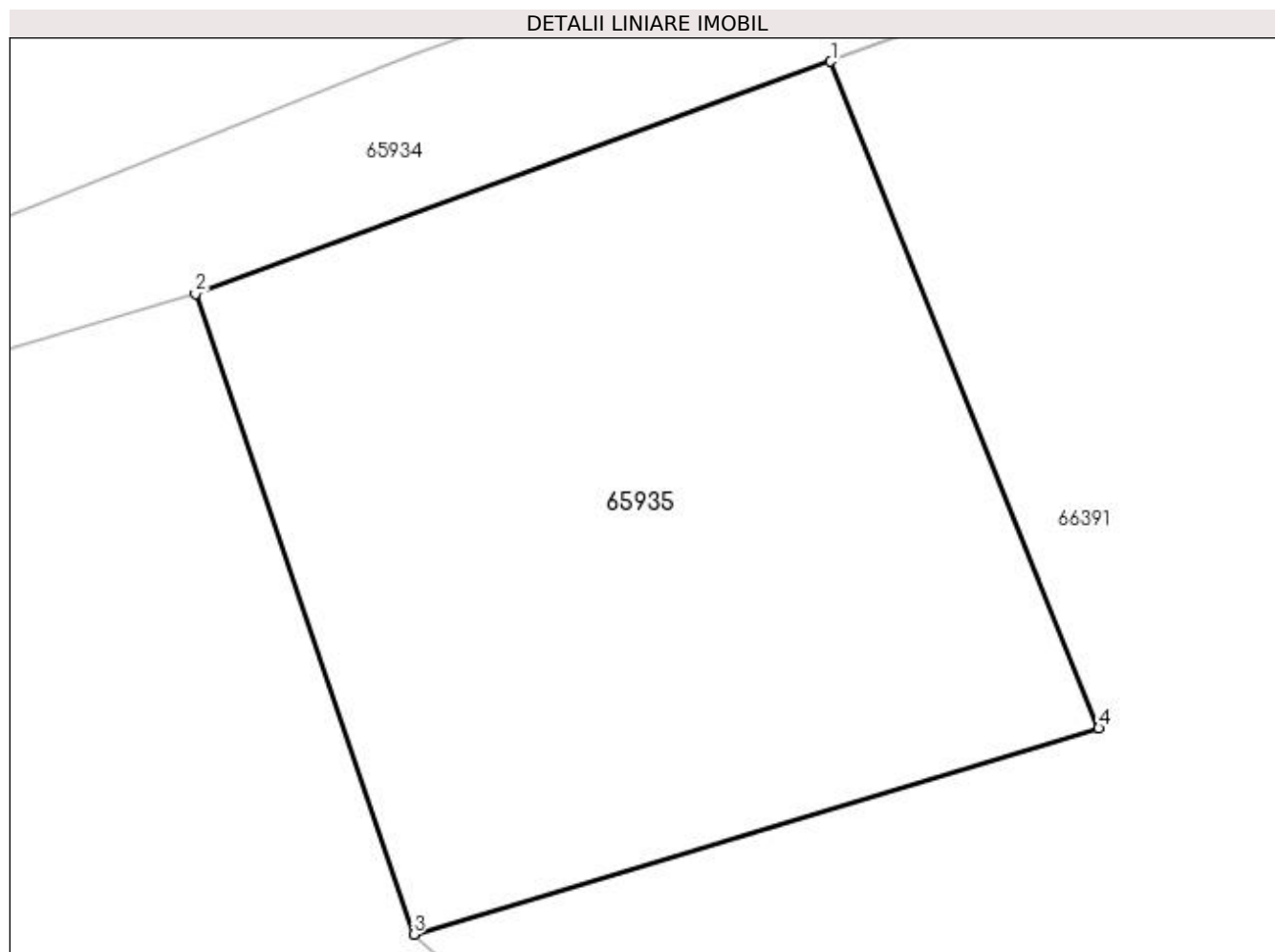
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65935	4.315	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	4.315	-	-	-	Drum tehnologic Petrila - tronson 3 delimitat între strada Minei (Incinta principală Petrila, strada Minei, nr. 2) și calea ferată industrială de la limita UAT Petrila

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	63.831
2	3	63.834
3	4	67.495
4	1	67.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/04/2024, 15:23

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 66390 Petrila

Nr. cerere	1021
Ziua	15
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare
100163154261



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrila, Str Minei, Nr. 2, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66390	1.578	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	66390-C1	Loc. Petrila, Str Minei, Nr. 2, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:486 mp; Șola de calificare și Statie de dispecerizare pe fundatie din beton, pereti din caramida si acoperis cu învelitoare din eternita, edificata in anul 1989 . (imobil degradat)
A1.2	66390-C2	Loc. Petrila, Str Minei, Nr. 2, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Clădire pentru administratie, construcție realizată în sistem constructiv parter, edificata înainte de anul 1990

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39863 / 27/11/2023		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr.308, din 24/11/2023 emis de Consiliul Județean Hunedoara;		
B1	Se înființează cartea funciara 66390 a imobilului cu numărul cadastral 66390 / UAT Petrila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 62504 înscris în cartea funciara 62504;	A1
Act Notarial nr. contract de vânzare aut nr.513, din 04/05/2022 emis de Notar Public Enache Marilena Dorina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL HUNEDOARA- DOMENIUL PUBLIC, CIF:4374474 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62504/Petrila, inscrisa prin incheierea nr. 14477 din 05/05/2022;	A1 / B.5, B.8
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL HUNEDOARA- DOMENIUL PUBLIC, CIF:4374474 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62504/Petrila, inscrisa prin incheierea nr. 14477 din 05/05/2022;	A1.1 / B.5, B.8
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 225, din 31/08/2023 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA; Act Administrativ nr. protocol de predare primire nr. 55280/18419, din 25/08/2023 emis de Primăria Orașului Petrila și Consiliul Județean Hunedoara;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL HUNEDOARA-DOMENIU PUBLIC, CIF:4374474 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62504/Petrila, inscrisa prin incheierea nr. 29353 din 05/09/2023;	A1.2 / B.8
40693 / 05/12/2023		
Act Administrativ nr. adresa nr. 28321, din 13/12/2023 emis de Consiliul Județean Hunedoara; Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 227, din 31/08/2023 emis de Consiliul Județean Hunedoara; Act Administrativ nr. acord de parteneriat nr. 7900/19238, din 06/09/2023 emis de Consiliul Județean Hunedoara și Agenția Județeană de Ocuparea forței de muncă Hunedoara; Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 176, din 19/07/2023 emis de Consiliul Județean Hunedoara; Act Administrativ nr. acord de parteneriat nr. 6469/15705, din 21/07/2023 emis de Consiliul Județean Hunedoara și Agenția Județeană de ocuparea forței de muncă Hunedoara;		
B8	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) AGENȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU OCUPAREA FORȚEI DE MUNCĂ HUNEDOARA, CIF:11326062	A1, A1.1, A1.2

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
C. Partea III. SARCINI .	
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66390	1.578	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.578	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	66390-C1	construcții administrative și social culturale	486	Cu acte	S. construită la sol:486 mp; Școla de calificare și Statie de dispecerizare pe fundatie din beton, pereti din caramida și acoperis cu învelitoare din eternita, edificata în anul 1989 . (imobil degradat)
A1.2	66390-C2	construcții administrative și social culturale	208	Cu acte	S. construită la sol:208 mp; S. construită desfasurata:208 mp; Clădire pentru administratie, construcție realizată în sistem constructiv parter, edificata înainte de anul 1990

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	67.129
2	3	22.022
3	4	52.9
4	5	4.324
5	6	15.569
6	7	25.102
7	1	2.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
15-01-2024

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
ANAMARIA - GRAȚIELA VODA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 66529 Petrila

Nr. cerere	26842
Ziua	25
Luna	07
Anul	2024

Cod verificare
100171295689



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrila, Str MINEI, Nr. 2, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66529	131.607	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	66529-C1	Loc. Petrila, Str MINEI, Nr. 2, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:2208 mp; S. construita desfasurata:4416 mp; Cladire administrativa, lamparie si baie, pe fundatie din beton armat, pereti din caramida, acoperis cu invelitoare din tabla, edificata in anul 1951.
A1.2	66529-C2	Loc. Petrila, Str MINEI, Nr. 2, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1506 mp; S. construita desfasurata:2380 mp; Sediul administrativ, birouri, pe fundatie din beton, pereti din caramida si acoperis cu invelitoare din tabla si tigla, avand regim de inaltime P+E, edificata in anul 1944.
A1.3	66529-C3	Loc. Petrila, Str MINEI, Nr. 2, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; Mina Școală, constructie pe fundatie din piatră și beton, pereti din boltari, BCA și beton, acoperis cu învelitoare din eternita, edificata în anul 1990. (imobil degradat)
A1.4	66529-C4	Loc. Petrila, Str MINEI, Nr. 2, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:415 mp; Constructie din beton armat si zidarie din caramida, GVP, cu acoperis tip terasa din beton armat, edificata in anul 2001 - Statie ventilatoare centru. Imobil fara certificat de performanta energetica.
A1.5	66529-C5	Loc. Petrila, Str MINEI, Nr. 2, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:887 mp; Constructie pe fundatie din beton armat, pereti din caramida, acoperis cu invelitoare din tabla, edificata inainte de anul 1990 - Statie compresoare Centru. Imobil fara certificat de performanta energetica.CLASAT CA MONUMENT ISTORIC.
A1.6	66529-C6	Loc. Petrila, Str MINEI, Nr. 2, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:374 mp; S. construita desfasurata:791 mp; Constructie pe fundatie din beton, pereti din caramida, acoperis cu invelitoare din tigla, avand regim de inaltime D+P+E, edificata in anul 1937 - Statie de salvare. Imobil fara certificat de performanta energetica.
A1.7	66529-C7	Loc. Petrila, Str MINEI, Nr. 2, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:460 mp; S. construita desfasurata:460 mp; Constructie pe fundatie din beton, pereti bin beton armat si structura pe stalpi metalici si acoperis cu invelitoare din tabla, edificata in anul 2006 - Compressoare noi. Imobil fara certificat de performanta energetica.
A1.8	66529-C8	Loc. Petrila, Str MINEI, Nr. 2, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:624 mp; S. construita desfasurata:624 mp; Constructie pe fundatie din beton, pereti din caramida si acoperis cu invelitoare din tigla, edificata in anul 1984 - atelier mecanic. (imobil degradat). CLASAT CA MONUMENT ISTORIC.
A1.9	66529-C9	Loc. Petrila, Str MINEI, Nr. 2, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1087 mp; Constructie pe fundatie din beton, structura de rezistenta cu stalpi si grinzi din beton armat, pereti din caramida si acoperis tip terasa din beton armat - Statie sortare. Imobil fara certificat de performanta energetica.
A1.10	66529-C10	Loc. Petrila, Str MINEI, Nr. 2, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:177 mp; Constructie pe fundatie din beton, pereti din caramida si acoperis cu invelitoare din tigla, edificata in anul 1998 - Dispensar. Imobil fara certificat de performanta energetica.

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.11	66529-C11	Loc. Petrila, Str MINEI, Nr. 2, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2232 mp; S. construita desfasurata:2232 mp; Constructie pe fundatie din beton, stalpi de rezistenta din beton armat cu pereti din beton si acoperis tip terasa, edificata inainte de anul 1990 - Hala circuit Put Centru. Imobil fara certificat de performanta energetica.CLASAT CA MONUMENT ISTORIC.
A1.12	66529-C12	Loc. Petrila, Str MINEI, Nr. 2, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:360 mp; S. construita desfasurata:360 mp; Constructie pe cu fundatie din beton, pereti din bca si beton, cu structura de rezistenta din beton armat, edificata in anul 1987 - Casa Masinii la Skip nou.
A1.13	66529-C13	Loc. Petrila, Str MINEI, Nr. 2, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:242 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Constructie pe cu fundatie si pereti din beton, acoperis cu invelitoare din eternita, edificata in anul 1976 - T.D.
A1.14	66529-C14	Loc. Petrila, Str MINEI, Nr. 2, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Coș pentru fum pe fundație din piatră și beton cu pereții din cărămidă, cu înălțimea de 60m, edificat înainte de anul 1990.
A1.15	66529-C15	Loc. Petrila, Str MINEI, Nr. 2, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:379 mp; S. construita desfasurata:379 mp; Constructie pe fundatie din piatră și beton, pereți din beton, acoperiș cu învelitoare din eternita, edificata înainte de anul 1990 - T.D. 4.
A1.16	66529-C16	Loc. Petrila, Str MINEI, Nr. 2, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Constructie cu structură din beton armat, pasarelă de trecere peste CFN, edificata înainte de anul 1990.
A1.17	66529-C17	Loc. Petrila, Str MINEI, Nr. 2, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:774 mp; S. construita desfasurata:774 mp; Pod rulant cu structură cu structură din stâlpi cu înălțimea de 8m și grinzi din beton armat, fără acoperiș și pereți, edificat înainte de anul 1990. (imobil degradat)
A1.18	66529-C18	Loc. Petrila, Str MINEI, Nr. 2, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Platformă betonată și puț nou cu schip, construcție realizată începând cu anul 1987 și pus în funcție în anul 2000, cu fundație din beton armat și turn metalic cu înălțimea de 53,3 m. (Imobil degradat). CLASAT CA MONUMENT ISTORIC.
A1.19	66529-C19	Loc. Petrila, Str MINEI, Nr. 2, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Cabină poartă, pe fundație din piatră și beton, cu pereți din cărămidă și acoperiș cu învelitoare din țiglă, realizată în sistem constructiv parter, imobil edificat înainte de anul 1990. (imobil degradat)
A1.20	66529-C20	Loc. Petrila, Str MINEI, Nr. 2, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:250 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Platformă betonată și turn Puț Centru, construit în anul 1938, cu structură din beton armat, cu înălțimea de 49,39m. (Imobil degradat).CLASAT CA MONUMENT ISTORIC.
A1.21	66529-C21	Loc. Petrila, Str MINEI, Nr. 2, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:660 mp; S. construita desfasurata:1410 mp; Magazie materiale, realizată în sistem constructiv D+P+1, pe fundație din piatră și beton, pereți din cărămidă, acoperiș tip terasă din beton armat, imobil edificat înainte de anul 1990. (imobil degradat)
A1.22	66529-C22	Loc. Petrila, Str MINEI, Nr. 2, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:233 mp; S. construita desfasurata:406 mp; Siloz, construcție din beton armat, realizată în sistem constructiv P+1, imobil edificat înainte de anul 1990. (imobil degradat)
A1.23	66529-C23	Loc. Petrila, Str MINEI, Nr. 2, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:11; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:1848 mp; Turn puț vechi cu schip și casa mașinii de extracție, cu cadre și diafragme din beton armat, închideri perimetrare din beton, acoperiș tip terasă din beton armat și învelitoare - bituminosă, realizată în sistem constructiv P+10, cu înălțimea de 60,8m, imobil edificat în anul 1976. (imobil degradat)
A1.24	66529-C24	Loc. Petrila, Str MINEI, Nr. 2, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Magazie, pe fundație din piatră și beton, cu pereții din bolțari, imobil edificat înainte de anul 1990. (imobil degradat)
A1.25	66529-C25	Loc. Petrila, Str MINEI, Nr. 2, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:459 mp; S. construita desfasurata:918 mp; Stație funicular, pe fundație din beton armat, cu cadre și diafragme din beton armat, P+1, închideri perimetrare - diafragme din beton și zidărie din cărămidă, cu planșeu din beton armat, imobil edificat înainte de anul 1990. (imobil degradat)

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.26	66529-C26	Loc. Petrila, Str MINEI, Nr. 2, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Fundație din beton cu stâlp metalic pentru susținere pasarelă (pasarelă metalică sprijinită pe stâlp metalic și pe construcțiile între care face legătura, cu închideri perimetrale cu bolțari din beton, planșeu din beton armat și învelitoare bituminoasă și tablă, cu lungimea de 227m, imobil degradat), peste calea ferată, edificata înainte de anul 1990.
A1.27	66529-C27	Loc. Petrila, Str MINEI, Nr. 2, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Pilon nr. 1, din beton armat pentru susținere estacadă peste calea ferată, cu lungimea de 38m, (pasarelă metalică, închideri perimetrale cu bolțari din beton, planșeu din beton armat și învelitoare bituminoasă și tablă, imobil degradat), edificată înainte de anul 1990.
A1.28	66529-C28	Loc. Petrila, Str MINEI, Nr. 2, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Pilon nr. 2, din beton armat pentru susținere estacadă peste calea ferată, cu lungimea de 38m, (pasarelă metalică, închideri perimetrale cu bolțari din beton, planșeu din beton armat și învelitoare bituminoasă și tablă, imobil degradat), edificată înainte de anul 1990.
A1.29	66529-C29	Loc. Petrila, Str MINEI, Nr. 2, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Clădire pentru statie de pompe , construcție realizată în sistem constructiv parter, edificată înainte de anul 1990
A1.30	66529-C30	Loc. Petrila, Str MINEI, Nr. 2, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; C30 - Portal Mina Deak, grupa valorica A, in categoria MONUMENT, codul in Lista monumentelor istorice HD-II-m-A-21106.03. s.construita = 8 mp.Edificat in anul 1869

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 66529 Comuna/Oraș/Municipiu: Petrila

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23683 / 01/07/2024		
Act Administrativ nr. hotărârea nr. 208, din 28/06/2024 emis de Consiliul Județean Hunedoara; Act Administrativ nr. referat admitere dezmembrare nr. 23348, din 27/05/2024 emis de OCPI HD;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 66529 a imobilului cu numarul cadastral 66529 / UAT Petrila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 66391 inscris in cartea funciara 66391;	A1
Act Notarial nr. contract de vânzare aut nr.513, din 04/05/2022 emis de Notar Public Enache Marilena Dorina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL HUNEDOARA- DOMENIUL PUBLIC, CIF:4374474 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66391/Petrila, inscrisa prin incheierea nr. 39863 din 27/11/2023; pozitie transcrisa din CF 62504/Petrila, inscrisa prin incheierea nr. 14477 din 05/05/2022;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL HUNEDOARA- DOMENIUL PUBLIC, CIF:4374474 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66391/Petrila, inscrisa prin incheierea nr. 39863 din 27/11/2023; pozitie transcrisa din CF 62504/Petrila, inscrisa prin incheierea nr. 14477 din 05/05/2022;	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 225, din 31/08/2023 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA; Act Administrativ nr. protocol de predare primire nr. 55280/18419, din 25/08/2023 emis de Primăria Orașului Petrila și Consiliul Județean Hunedoara;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL HUNEDOARA-DOMENIU PUBLIC, CIF:4374474 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66391/Petrila, inscrisa prin incheierea nr. 39863 din 27/11/2023; pozitie transcrisa din CF 62504/Petrila, inscrisa prin incheierea nr. 29353 din 05/09/2023;	A1.14, A1.29
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr.5/17260, din 18/03/2024 emis de Primaria Orasului Petrila;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL HUNEDOARA DOMENIU PUBLIC, CIF:4374474 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66391/Petrila, inscrisa prin incheierea nr. 9414 din 19/03/2024;	A1.30

C. Partea III. SARCINI .

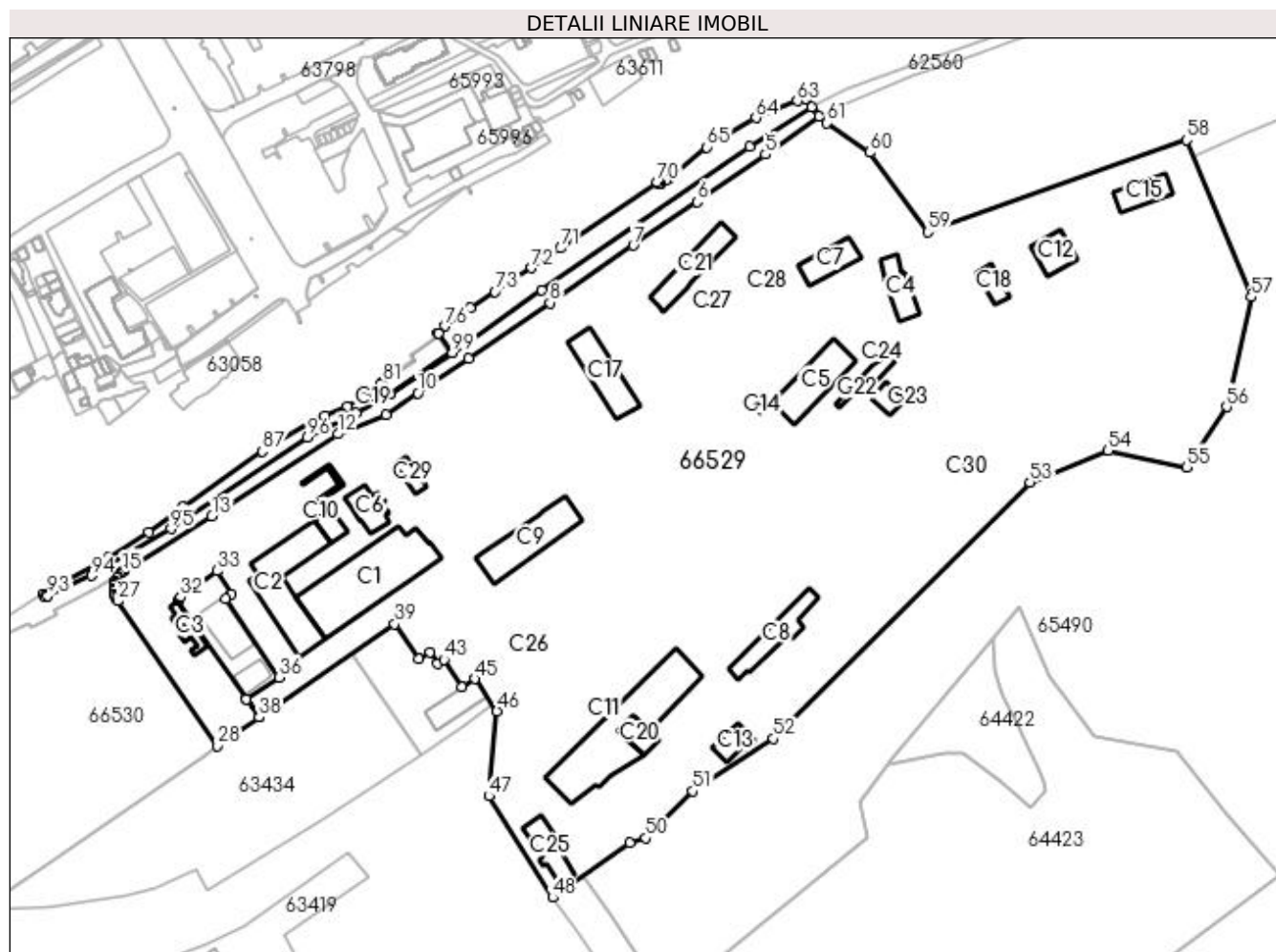
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66529	131.607	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	108.175	-	-	-	
2	cai ferate	DA	14.523	-	-	-	
3	curți constructii	DA	8.909	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	66529-C1	construcții administrative si social culturale	2.208	Cu acte	S. construita la sol:2208 mp; S. construita desfasurata:4416 mp; Cladire administrativa, lamparie si baie, pe fundatie din beton armat, pereti din caramida, acoperis cu invelitoare din tabla, edificata in anul 1951.
A1.2	66529-C2	construcții administrative si social culturale	1.506	Cu acte	S. construita la sol:1506 mp; S. construita desfasurata:2380 mp; Sediul administrativ, birouri, pe fundatie din beton, pereti din caramida si acoperis cu invelitoare din tabla si tigla, avand regim de inaltime P+E, edificata in anul 1944.
A1.3	66529-C3	construcții administrative si social culturale	203	Cu acte	S. construita la sol:203 mp; Mina Școală, constructie pe fundatie din piatră și beton, pereti din boltari, BCA și beton, acoperis cu invelitoare din eternita, edificata în anul 1990. (imobil degradat)

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	66529-C4	construcții industriale și edilitare	415	Cu acte	S. construită la sol:415 mp; Construcție din beton armat și zidărie din caramida, GVP, cu acoperis tip terasă din beton armat, edificată în anul 2001 - Stație ventilatoare centru. Imobil fără certificat de performanță energetică.
A1.5	66529-C5	construcții industriale și edilitare	887	Cu acte	S. construită la sol:887 mp; Construcție pe fundație din beton armat, pereți din caramida, acoperis cu învelitoare din tablă, edificată înainte de anul 1990 - Stație compresoare Centru. Imobil fără certificat de performanță energetică. CLASAT CA MONUMENT ISTORIC.
A1.6	66529-C6	construcții industriale și edilitare	374	Cu acte	S. construită la sol:374 mp; S. construită desfasurată:791 mp; Construcție pe fundație din beton, pereți din caramida, acoperis cu învelitoare din țigla, având regim de înălțime D+P+E, edificată în anul 1937 - Stație de salvare. Imobil fără certificat de performanță energetică.
A1.7	66529-C7	construcții industriale și edilitare	460	Cu acte	S. construită la sol:460 mp; S. construită desfasurată:460 mp; Construcție pe fundație din beton, pereți din beton armat și structură pe stalpi metalici și acoperis cu învelitoare din tablă, edificată în anul 2006 - Compressoare noi. Imobil fără certificat de performanță energetică.
A1.8	66529-C8	construcții industriale și edilitare	624	Cu acte	S. construită la sol:624 mp; S. construită desfasurată:624 mp; Construcție pe fundație din beton, pereți din caramida și acoperis cu învelitoare din țigla, edificată în anul 1984 - atelier mecanic. (imobil degradat). CLASAT CA MONUMENT ISTORIC.
A1.9	66529-C9	construcții industriale și edilitare	1.087	Cu acte	S. construită la sol:1087 mp; Construcție pe fundație din beton, structură de rezistență din stalpi și grinzi din beton armat, pereți din caramida și acoperis tip terasă din beton armat - Stație sortare. Imobil fără certificat de performanță energetică.
A1.10	66529-C10	construcții administrative și social culturale	177	Cu acte	S. construită la sol:177 mp; Construcție pe fundație din beton, pereți din caramida și acoperis cu învelitoare din țigla, edificată în anul 1998 - Dispensar. Imobil fără certificat de performanță energetică.
A1.11	66529-C11	construcții industriale și edilitare	2.232	Cu acte	S. construită la sol:2232 mp; S. construită desfasurată:2232 mp; Construcție pe fundație din beton, stalpi de rezistență din beton armat cu pereți din beton și acoperis tip terasă, edificată înainte de anul 1990 - Hala circuit Put Centru. Imobil fără certificat de performanță energetică. CLASAT CA MONUMENT ISTORIC.
A1.12	66529-C12	construcții industriale și edilitare	360	Cu acte	S. construită la sol:360 mp; S. construită desfasurată:360 mp; Construcție pe fundație din beton, pereți din beton și structură de rezistență din beton armat, edificată în anul 1987 - Casa Masinii la Skip nou.
A1.13	66529-C13	construcții industriale și edilitare	242	Cu acte	S. construită la sol:242 mp; S. construită desfasurată:242 mp; Construcție pe fundație și pereți din beton, acoperis cu învelitoare din eternita, edificată în anul 1976 - T.D.
A1.14	66529-C14	construcții anexa	25	Cu acte	S. construită la sol:25 mp; Coș pentru fum pe fundație din piatră și beton cu pereți din cărămidă, cu înălțimea de 60m, edificat înainte de anul 1990.
A1.15	66529-C15	construcții industriale și edilitare	379	Cu acte	S. construită la sol:379 mp; S. construită desfasurată:379 mp; Construcție pe fundație din piatră și beton, pereți din beton, acoperis cu învelitoare din eternita, edificată înainte de anul 1990 - T.D. 4.
A1.16	66529-C16	construcții industriale și edilitare	71	Cu acte	S. construită la sol:71 mp; S. construită desfasurată:71 mp; Construcție cu structură din beton armat, pasarelă de trecere peste CFN, edificată înainte de anul 1990.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.17	66529-C17	construcții industriale și edilitare	774	Cu acte	S. construită la sol:774 mp; S. construită desfasurată:774 mp; Pod rulant cu structură cu structură din stâlpi cu înălțimea de 8m și grinzi din beton armat, fără acoperiș și pereți, edificat înainte de anul 1990. (imobil degradat)
A1.18	66529-C18	construcții industriale și edilitare	200	Cu acte	S. construită la sol:200 mp; S. construită desfasurată:200 mp; Platformă betonată și puț nou cu schip, construcție realizată începând cu anul 1987 și pus în funcție în anul 2000, cu fundație din beton armat și turn metalic cu înălțimea de 53,3 m. (Imobil degradat).CLASAT CA MONUMENT ISTORIC.
A1.19	66529-C19	construcții administrative și social culturale	16	Cu acte	S. construită la sol:16 mp; S. construită desfasurată:16 mp; Cabină poartă, pe fundație din piatră și beton, cu pereți din cărămidă și acoperiș cu învelitoare din țiglă, realizată în sistem constructiv parter, imobil edificat înainte de anul 1990. (imobil degradat)
A1.20	66529-C20	construcții industriale și edilitare	250	Cu acte	S. construită la sol:250 mp; S. construită desfasurată:250 mp; Platformă betonată și turn Puț Centru, construit în anul 1938, cu structură din beton armat, cu înălțimea de 49,39m. (Imobil degradat).CLASAT CA MONUMENT ISTORIC.
A1.21	66529-C21	construcții industriale și edilitare	660	Cu acte	S. construită la sol:660 mp; S. construită desfasurată:1410 mp; Magazie materiale, realizată în sistem constructiv D+P+1, pe fundație din piatră și beton, pereți din cărămidă, acoperiș tip terasă din beton armat, imobil edificat înainte de anul 1990. (imobil degradat)
A1.22	66529-C22	construcții anexa	233	Cu acte	S. construită la sol:233 mp; S. construită desfasurată:406 mp; Siloz, construcție din beton armat, realizată în sistem constructiv P+1, imobil edificat înainte de anul 1990. (imobil degradat)
A1.23	66529-C23	construcții industriale și edilitare	168	Cu acte	S. construită la sol:168 mp; S. construită desfasurată:1848 mp; Turn puț vechi cu schip și casa mașinii de extracție, cu cadre și diafragme din beton armat, închideri perimetrice din beton, acoperiș tip terasă din beton armat și învelitoare - bituminoasă, realizată în sistem constructiv P+10, cu înălțimea de 60,8m, imobil edificat în anul 1976. (imobil degradat)
A1.24	66529-C24	construcții anexa	17	Cu acte	S. construită la sol:17 mp; S. construită desfasurată:17 mp; Magazie, pe fundație din piatră și beton, cu pereți din bolțari, imobil edificat înainte de anul 1990. (imobil degradat)
A1.25	66529-C25	construcții industriale și edilitare	459	Cu acte	S. construită la sol:459 mp; S. construită desfasurată:918 mp; Stație funicular, pe fundație din beton armat, cu cadre și diafragme din beton armat, P+1, închideri perimetrice - diafragme din beton și zidărie din cărămidă, cu planșeu din beton armat, imobil edificat înainte de anul 1990. (imobil degradat)
A1.26	66529-C26	construcții anexa	7	Cu acte	S. construită la sol:7 mp; S. construită desfasurată:7 mp; Fundație din beton cu stâlp metalic pentru susținere pasarelă (pasarelă metalică sprijinită pe stâlp metalic și pe construcțiile între care face legătura, cu închideri perimetrice cu bolțari din beton, planșeu din beton armat și învelitoare bituminoasă și tablă, cu lungimea de 227m, imobil degradat), peste calea ferată, edificată înainte de anul 1990.
A1.27	66529-C27	construcții anexa	7	Cu acte	S. construită la sol:7 mp; S. construită desfasurată:7 mp; Pilon nr. 1, din beton armat pentru susținere estacadă peste calea ferată, cu lungimea de 38m, (pasarelă metalică, închideri perimetrice cu bolțari din beton, planșeu din beton armat și învelitoare bituminoasă și tablă, imobil degradat), edificată înainte de anul 1990.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.28	66529-C28	construcții anexa	8	Cu acte	S. construită la sol:8 mp; S. construită desfasurată:8 mp; Pilon nr. 2, din beton armat pentru susținere estacadă peste calea ferată, cu lungimea de 38m, (pasarelă metalică, închideri perimetrice cu bolțari din beton, planșeu din beton armat și învelitoare bituminoasă și tablă, imobil degradat), edificată înainte de anul 1990.
A1.29	66529-C29	construcții industriale și edilitare	173	Cu acte	S. construită la sol:173 mp; S. construită desfasurată:173 mp; Clădire pentru stație de pompe, construcție realizată în sistem constructiv parter, edificată înainte de anul 1990
A1.30	66529-C30	construcții industriale și edilitare	8	Cu acte	S. construită la sol:8 mp; S. construită desfasurată:8 mp; C30 - Portal Mina Deak, grupa valorică A, în categoria MONUMENT, codul în Lista monumentelor istorice HD-II-m-A-21106.03. s.construită = 8 mp.Edificat în anul 1869

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	140.794	2	3	41.017	3	4	6.636
4	5	36.596	5	6	46.514	6	7	43.089
7	8	56.579	8	9	54.802	9	10	34.341
10	11	21.574	11	12	29.018	12	13	83.949
13	14	57.643	14	15	1.508	15	16	1.483
16	17	1.5	17	18	1.531	18	19	1.48
19	20	1.486	20	21	1.5	21	22	1.516
22	23	1.498	23	24	1.526	24	25	1.339
25	26	1.667	26	27	1.478	27	28	98.272
28	29	28.08	29	30	12.261	30	31	67.129
31	32	2.147	32	33	25.102	33	34	15.569
34	35	4.324	35	36	52.9	36	37	21.973
37	38	12.261	38	39	91.779	39	40	23.987
40	41	7.447	41	42	7.847	42	43	4.413
43	44	18.355	44	45	8.502	45	46	21.998
46	47	47.598	47	48	66.772	48	49	52.719
49	50	9.413	50	51	37.016	51	52	53.879
52	53	202.29	53	54	46.997	54	55	44.963
55	56	40.439	56	57	62.73	57	58	94.727
58	59	153.285	59	60	55.012	60	61	29.02
61	62	17.82	62	63	5.193	63	64	24.941
64	65	31.95	65	66	27.224	66	67	2.217
67	68	3.575	68	69	1.308	69	70	1.059
70	71	65.411	71	72	19.541	72	73	24.325
73	74	16.634	74	75	7.746	75	76	9.396
76	77	5.826	77	78	0.562	78	79	12.978
79	80	41.827	80	81	8.329	81	82	1.351
82	83	12.103	83	84	10.277	84	85	13.385
85	86	7.202	86	87	33.194	87	88	54.195
88	89	23.671	89	90	26.588	90	91	41.796
91	92	1.858	92	93	1.763	93	94	26.734
94	95	51.551	95	96	91.682	96	97	30.373
97	98	21.64	98	99	41.764	99	1	61.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/07/2024, 08:48

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 66530 Petrila

Nr. cerere	26841
Ziua	25
Luna	07
Anul	2024

Cod verificare
100171295696



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petrila, Str MINEI, Nr. 2, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66530	30.670	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23683 / 01/07/2024		
Act Administrativ nr. hotărârea nr. 208, din 28/06/2024 emis de Consiliul Județean Hunedoara; Act Administrativ nr. referat admitere dezmembrare nr. 23348, din 27/05/2024 emis de OCPI HD;		
B1	Se înființează cartea funciară 66530 a imobilului cu numărul cadastral 66530 / UAT Petrila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 66391 înscris în cartea funciară 66391;	A1
Act Notarial nr. contract de vânzare aut nr.513, din 04/05/2022 emis de Notar Public Enache Marilena Dorina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
	1) JUDETUL HUNEDOARA- DOMENIUL PUBLIC , CIF:4374474	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66391/Petrila, inscrisa prin incheierea nr. 39863 din 27/11/2023; pozitie transcrisa din CF 62504/Petrila, inscrisa prin incheierea nr. 14477 din 05/05/2022;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

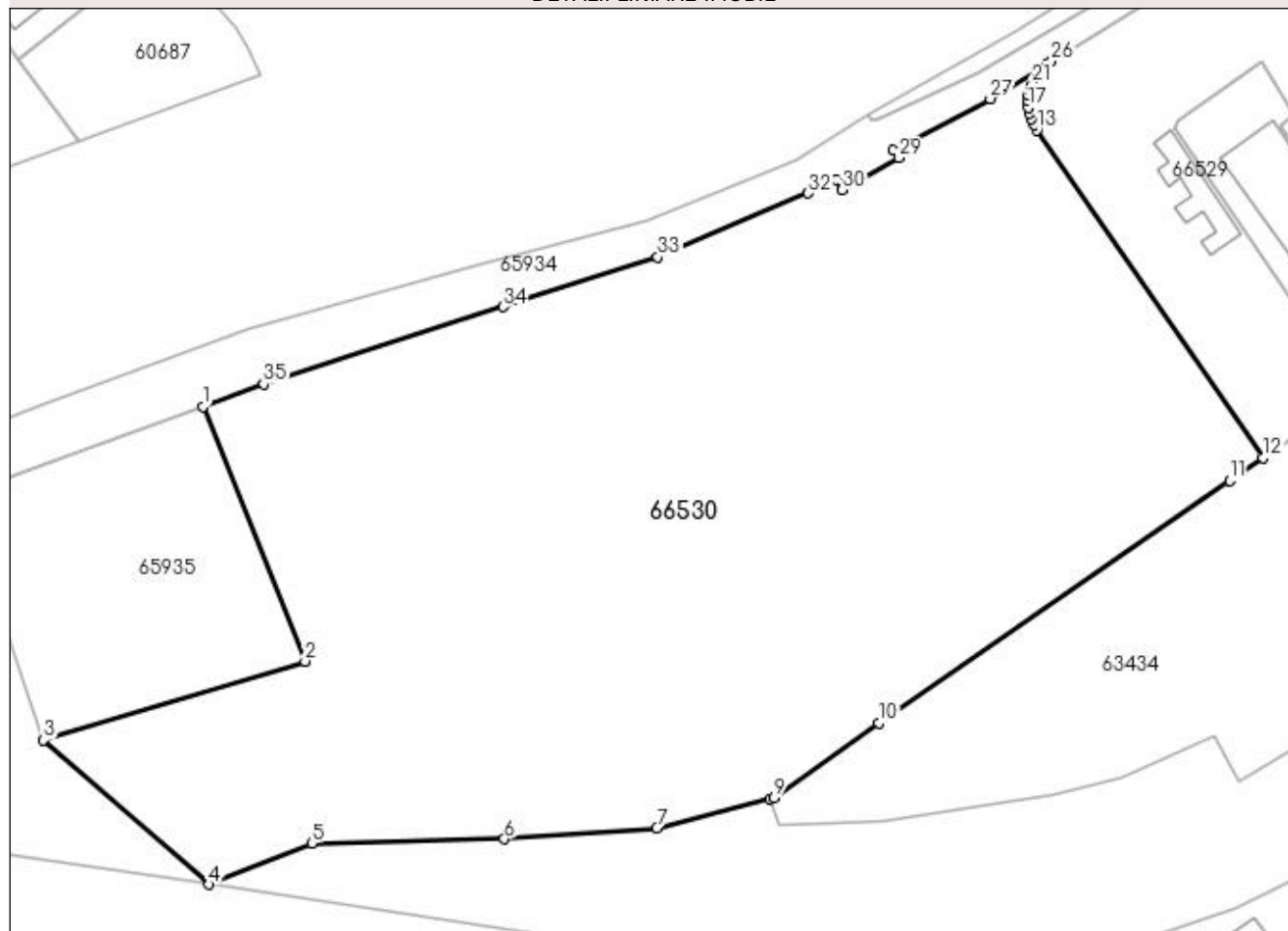
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66530	30.670	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	13.739	-	-	-	
2	cai ferate	DA	5.640	-	-	-	
3	curți constructii	DA	11.291	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	67.787
3	4	54.254
5	6	47.539

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	67.495
4	5	27.283
6	7	37.809

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	28.935
9	10	31.805
11	12	10.0
13	14	1.478
15	16	1.339
17	18	1.498
19	20	1.5
21	22	1.48
23	24	1.5
25	26	1.508
27	28	27.114
29	30	15.975
31	32	7.698
33	34	40.233
35	1	16.026

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
8	9	0.984
10	11	105.288
12	13	98.272
14	15	1.667
16	17	1.526
18	19	1.516
20	21	1.486
22	23	1.531
24	25	1.483
26	27	17.736
28	29	2.222
30	31	3.014
32	33	40.341
34	35	62.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

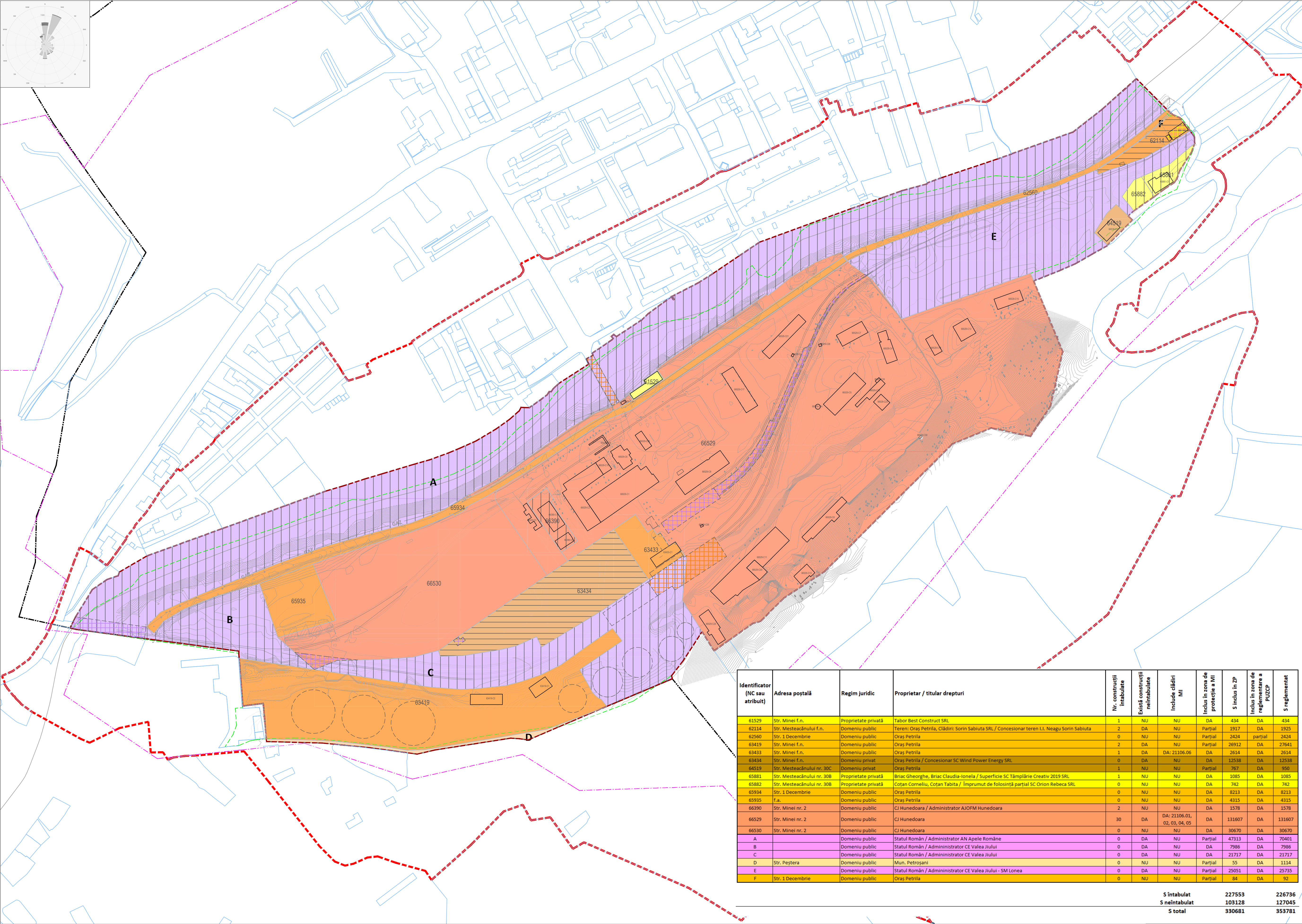
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/07/2024, 08:48



LEGENDA

- Limita unității administrative
- Limita zonei de studiu
- Limita zonei de reglementare
- Limita intravilan cf. PUG Petrița
- Limita zonei de protecție Ansamblu EM Petrița

- Clădiri existente și întabulate
- Clădiri existente și neîntabulate
- Parcele întabulate în afara zonei reglementate
- Parcele întabulate în zona reglementată
- Parcele neîntabulate în zona reglementată

REGIMUL ACTUAL AL PROPRIETĂȚII

- Domeniul public al Statului Român
- Domeniul public al Jud. Hunedoara
- Domeniul public al Orașului Petrița
- Domeniul public al Mun. Petroșani
- Domeniul privat al Orașului Petrița
- Proprietatea persoanelor fizice sau juridice
- Construcții în domeniul public al Statului Român, aflate pe terenuri cu alți proprietari
- Construcții în domeniul public al Orașului Petrița, aflate pe terenuri cu alți proprietari
- Construcții în proprietatea persoanelor fizice / juridice, aflate pe terenuri cu alți proprietari

TRANSFERURI DE DREPTURI

- Imobile concesionate
- Imobile date în administrare sau în folosință, sau grevate de suprafețe

Identificator (NC sau atribuit)	Adresa poștală	Regim juridic	Proprietar / titular drepturi	Nr. construcții întabulate	Există construcții neîntabulate	Include clădiri MI	Inclus în zona de protecție a MI	S inclus în ZP	Inclus în zona de reglementare a PUZCP	S reglementat
61529	Str. Minei f.n.	Proprietate privată	Tabor Best Construct SRL	1	NU	NU	DA	434	DA	434
62114	Str. Mesteacănelui f.n.	Domeniu public	Teren: Oraș Petrița, Clădiri: Sorin Sabiuta SRL / Concesionar teren I.I. Neagu Sorin Sabiuta	2	DA	NU	Partial	1917	DA	1925
62560	Str. 1 Decembrie	Domeniu public	Oraș Petrița	0	NU	NU	Partial	2424	partial	2424
63419	Str. Minei f.n.	Domeniu public	Oraș Petrița	2	DA	NU	Partial	26912	DA	27641
63433	Str. Minei f.n.	Domeniu public	Oraș Petrița	1	DA	DA: 21106.06	DA	2614	DA	2614
63434	Str. Minei f.n.	Domeniu privat	Oraș Petrița / Concesionar SC Wind Power Energy SRL	0	DA	NU	DA	12538	DA	12538
64519	Str. Mesteacănelui nr. 30C	Domeniu privat	Oraș Petrița	1	NU	NU	Partial	767	DA	950
65881	Str. Mesteacănelui nr. 30B	Proprietate privată	Briac Gheorghe, Briac Claudia-Ionela / Superficie SC Tâmplărie Creativ 2019 SRL	1	NU	NU	DA	1085	DA	1085
65882	Str. Mesteacănelui nr. 30B	Proprietate privată	Cotan Corneliu, Cotan Tabita / Împrumut de folosință partial SC Orion Rebeca SRL	0	NU	NU	DA	742	DA	742
65934	Str. 1 Decembrie	Domeniu public	Oraș Petrița	0	NU	NU	DA	8213	DA	8213
65935	f.a.	Domeniu public	Oraș Petrița	0	NU	NU	DA	4315	DA	4315
66390	Str. Minei nr. 2	Domeniu public	CJ Hunedoara / Administrator AJOFM Hunedoara	2	NU	NU	DA	1578	DA	1578
66529	Str. Minei nr. 2	Domeniu public	CJ Hunedoara	30	DA	DA: 21106.01, 02, 03, 04, 05	DA	131607	DA	131607
66530	Str. Minei nr. 2	Domeniu public	CJ Hunedoara	0	NU	NU	DA	30670	DA	30670
A		Domeniu public	Statul Român / Administrator AN Apele Române	0	DA	NU	Partial	47313	DA	70401
B		Domeniu public	Statul Român / Administrator CE Valea Jiului	0	DA	NU	DA	7986	DA	7986
C		Domeniu public	Statul Român / Administrator CE Valea Jiului	0	DA	NU	DA	21717	DA	21717
D	Str. Pestera	Domeniu public	Mun. Petroșani	0	NU	NU	Partial	55	DA	1114
E		Domeniu public	Statul Român / Administrator CE Valea Jiului - SM Lonea	0	DA	NU	Partial	25051	DA	25735
F	Str. 1 Decembrie	Domeniu public	Oraș Petrița	0	NU	NU	Partial	84	DA	92

S întabulat 227553
S neîntabulat 103128
S total 330681

S reglementat 127045
S total 353781

REGIM JURIDIC	SUPRAFAȚĂ (mp)	% din total zonă PUZCP	din care întabulată (mp)
Domeniu public al Statului Român	125839	35.57%	0
Domeniu public al Județului Hunedoara	163855	46.32%	163855
Domeniu public al Orașului Petrița	47224	13.35%	47132
Domeniu public al Municipiului Petroșani	1114	0.31%	0
Domeniu privat al Orașului Petrița	13488	3.81%	13488
Proprietate privată a persoanelor fizice și juridice	2261	0.64%	2261
Total	353781	100.00%	226736

ELABORATOR: ASOCIEREA SC POINT ZERO SRL - SC IDEOGRAM STUDIO SRL - SC ARHECO ARHITECTURA ECONOMICĂ SRL București, Sectorul 2, B-dul Ferdinand I nr. 51, etaj 1, ap. 8	COORDONATOR URB. DR. GEORG. MATEI COCHECI DR. ARH. TOADER POPESCU DR. ARH. ILINCA CONSTANTINESCU	PROIECTAT DR. ARH. TOADER POPESCU
---	---	--------------------------------------

BENEFICIAR: CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA Deva, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 28, Jud. Hunedoara		Contract 9769 din 22.04.2024
ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC PENTRU ZONE CONSTRUITE PROTEJATE ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT - ZONA MINA PETRIȚA		FAZA PUZ.
SCARA 1:2000	STUDIUL PROPRIETĂȚII IMOBILIARE SITUAȚIA EXISTENTĂ	NR. PLOSA 01
10 iulie 2024	ETAPA I - STUDII DE FUNDAMENTARE ȘI DOCUMENTAȚIE PRELIMINARĂ PUZCP	FORMAT A1